

Årsredovisning
för
BSE Fastigheter II AB
559251-1876

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Mc Mullen, Styrelseledamot
2023-04-27

Styrelsen och verkställande direktören för BSE Fastigheter II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall indirekt förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget förvärvat en bostadsrätt i Brf Stäkets Företagscenter samt aktiebolaget Lokalen Stallet i Lunda AB som senare har bytt namn till BSE Fastigheter V AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	351	176	105
Resultat efter finansiella poster	305	98	15
Soliditet (%)	76,7	48,1	58,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 477	58 928	95 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-70 000		-70 000
Balanseras i ny räkning		58 928	-58 928	0
Erhållna aktieägartillskott		4 875 000		4 875 000
Årets resultat			234 239	234 239
Belopp vid årets utgång	25 000	4 875 405	234 239	5 134 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 875 405
årets vinst	234 239
	5 109 644

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	234 000
i ny räkning överföres	4 875 644
	5 109 644

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	350 895	175 857
Övriga rörelseintäkter	0	84 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	350 895	259 857

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-126 467	-122 920
Summa rörelsekostnader	-126 467	-122 920
Rörelseresultat	224 428	136 937

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	128 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 030	-38 455
Summa finansiella poster	80 970	-38 455
Resultat efter finansiella poster	305 398	98 482

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-44 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner	-44 000	-24 000
Resultat före skatt	261 398	74 482

Skatter

Skatt på årets resultat	-27 159	-15 554
Årets resultat	234 239	58 928

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	186 045	186 045
Summa materiella anläggningstillgångar		186 045	186 045
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 311 217	0
Fordringar hos koncernföretag	4	570 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 353 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 234 217	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		6 420 262	1 986 045
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 774	56 546
Fordringar hos koncernföretag		0	550 000
Övriga fordringar		134 374	0
Summa kortfristiga fordringar		252 148	606 546
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 199	77 499
Summa kassa och bank		89 199	77 499
Summa omsättningstillgångar		341 347	684 045
SUMMA TILLGÅNGAR		6 761 609	2 670 090

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 875 405	1 181 477
Årets resultat		234 239	58 928
Summa fritt eget kapital		5 109 644	1 240 405
Summa eget kapital		5 134 644	1 265 405
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		68 000	24 000
Summa obeskattade reserver		68 000	24 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 182 786	1 272 630
Skulder till koncernföretag		105 000	0
Summa långfristiga skulder		1 287 786	1 272 630
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		38 531	10 147
Övriga skulder		127 899	97 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 749	0
Summa kortfristiga skulder		271 179	108 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 761 609	2 670 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 045	53 045
Inköp		133 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 045	186 045
Utgående redovisat värde	186 045	186 045

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	1 086 217	0
Aktieägartillskott	225 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 311 217	0
Utgående redovisat värde	1 311 217	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	0
Tillkommande fordringar	20 000	550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	570 000	550 000
Utgående redovisat värde	570 000	550 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	0
Inköp	2 553 000	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 353 000	1 800 000
Utgående redovisat värde	4 353 000	1 800 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	733 566	823 410
	733 566	823 410

Stockholm 2023-03-30

Simon Mc Mullen
Simon Mc Mullen
Verkställande direktör