

# Årsredovisning

för

## FastighetsAktiebolag Hallarsjöbro

556441-6625

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Persson, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen för FastighetsAktiebolag Hallarsjöbro avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel, exploatering och förvaltning av fast egendom samt utför rättsutredningar.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	249	420	400	335
Resultat efter finansiella poster	139	261	421	386
Soliditet (%)	51	44	50	43

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Färre rättsutredningar har utförts under året vilket inneburit minskad omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 200	679	188 462	299 341
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-189 000		-189 000
Balanseras i ny räkning			188 462	-188 462	0
Årets resultat				109 521	109 521
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 200</b>	<b>141</b>	<b>109 521</b>	<b>219 862</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141
årets vinst	109 521
	<b>109 662</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 090 kronor per aktie)	109 000
i ny räkning överföres	662
	<b>109 662</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		249 000	420 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>249 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 869	-9 707
Personalkostnader	1	-87 123	-52 937
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-96 992</b>	<b>-62 644</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>152 008</b>	<b>357 356</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-20 711	-70 392
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		17 827	-17 827
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 929	-8 184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 813</b>	<b>-96 403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139 195</b>	<b>260 953</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 195</b>	<b>260 953</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 674	-72 491
<b>Årets resultat</b>		<b>109 521</b>	<b>188 462</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

181 687

181 687

**Summa varulager**

**181 687**

**181 687**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

63 448

904

**Summa kortfristiga fordringar**

**63 448**

**904**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

184 867

489 616

**Summa kortfristiga placeringar**

**184 867**

**489 616**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 545

1 506

**Summa kassa och bank**

**3 545**

**1 506**

**Summa omsättningstillgångar**

**433 547**

**673 713**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**433 547**

**673 713**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 200	10 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 200</b>	<b>110 200</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141	678
Årets resultat		109 521	188 462
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>109 662</b>	<b>189 140</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>219 862</b>	<b>299 340</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	75 000	150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>75 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	75 000	100 000
Skatteskulder		0	18 203
Övriga skulder		63 685	106 170
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>138 685</b>	<b>224 373</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>433 547</b>	<b>673 713</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 150 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	150 000
	<b>75 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	100 000
	<b>75 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	760 000	760 000
	<b>760 000</b>	<b>760 000</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Magnusson, Aros Ekonomibyrå AB

Heby 2024-03-23

*Torbjörn Persson*  
Torbjörn Persson