

Årsredovisning

Järnvägsparken AB

Organisationsnummer: 559016-7192
Räkenskapsår: 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Backlund
Styrelseledamot
2022-12-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Järnvägsparken AB äger och förvaltar fastigheterna Ljusnarsberg Järnvägsparken 2,3,6,7,9 i Kopparberg. Bolaget ingår i AB- hem-koncernen tillsammans med ett flertal andra fastighetsbolag. Moderbolag är Annika Backlund AB, 556783-1044.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Viktiga externa faktorer som påverkat företags ställning och resultat

Höjda energipriser och räntehöjningar har påverkat fastighetsbranschen.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av sitt moderbolag.

Flerårsöversikt

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30	2019-10-01 -2020-09-30	2018-10-01 -2019-09-30
Nettoomsättning (kr)	1 551 921	1 675 738	1 650 412	1 571 733
Resultat efter finansiella poster (kr)	318 644	821 702	869 449	566 664
Balansomslutning (kr)	11 725 298	9 975 242	10 210 141	0
Soliditet (%)	12,2	13,6	13,3	14,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 305 348	365	207	1 355 920
Balanseras i ny räkning			207	-207	0
Årets resultat				75 301	75 301
Belopp vid årets utgång	50 000	1 305 348	572	75 301	1 431 221

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	572
Årets resultat	75 301
Summa	75 873

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	75 873
Summa	75 873

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Balanseras i ny räkning

Resultaträkning

	Not	2021-10-01	2020-10-01
	1	2022-09-30	2021-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 551 921	1 675 738
Aktiverat arbete för egen räkning		122 399	220 787
Övriga rörelseintäkter		73 828	152 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 748 148	2 049 485
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-805 985	-706 313
Övriga externa kostnader		-285 085	-60 347
Personalkostnader	2	-194 415	-277 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 038	-121 757
Summa rörelsekostnader		-1 377 523	-1 165 599
Rörelseresultat		370 625	883 886
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	288 493	45 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-340 474	-107 184
Summa resultat från finansiella poster		-51 981	-62 184
Resultat efter finansiella poster		318 644	821 702
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-243 343	-821 550
Summa bokslutsdispositioner		-243 343	-821 550
Resultat före skatt		75 301	152
Övriga skatter		0	55
Årets resultat		75 301	207

Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 631 072	8 423 576
Inventarier, verktyg och installationer	6	72 400	23 200
Summa materiella anläggningstillgångar		8 703 472	8 446 776
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	3 000 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		11 703 472	9 946 776
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 439	28 235
Summa kortfristiga fordringar		19 439	28 235
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 387	231
Summa kassa och bank		2 387	231
Summa omsättningstillgångar		21 826	28 466
SUMMA TILLGÅNGAR		11 725 298	9 975 242

Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 305 348	1 305 348
Summa bundet eget kapital		1 355 348	1 355 348
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		572	365
Årets resultat		75 301	207
Summa fritt eget kapital		75 873	572
Summa eget kapital		1 431 221	1 355 920
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		355 400	355 400
Summa avsättningar		355 400	355 400
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 881 800
Skulder till koncernföretag		291 778	925 256
Övriga skulder		2 326 963	0
Summa långfristiga skulder		2 618 741	7 807 056
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 782 000	0
Aktuella skatteskulder		6 189	9 833
Övriga skulder		293 944	211 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 803	235 156
Summa kortfristiga skulder		7 319 936	456 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9	11 725 298	9 975 242

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markanläggning	50 år

Stomme 200 år Tak 50 år Fasad 30 år Interiör 30 år Hiss 30 år Värmekälla 25 år Markanläggningar 50 år

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Annika Backlund AB (org.nr. 556783-1044) med säte i Hudiksvall.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Not 2. Personal

	2022-09-30	2021-09-30
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2022-09-30	2021-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	288 493	45 000
Summa	288 493	45 000

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-30	2021-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-340 474	-107 184
Summa	-340 474	-107 184

Not 5. Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 361 255	6 518 746
Inköp	293 734	842 509
Utgående anskaffningsvärden	7 654 989	7 361 255
Ingående avskrivningar	-598 427	-494 470
Årets avskrivningar	-86 238	-103 957
Utgående avskrivningar	-684 665	-598 427
Ingående uppskrivningar	1 660 748	1 660 748
Utgående uppskrivningar	1 660 748	1 660 748
Redovisat värde	8 631 072	8 423 576
Förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	8 631 072	8 423 576
Verkligt värde	15 800 000	15 800 000

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	44 000	15 000
Inköp	55 000	29 000
Utgående anskaffningsvärden	99 000	44 000
Ingående avskrivningar	-20 800	-3 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-12 000
Årets avskrivningar	-5 800	-5 800
Utgående avskrivningar	-26 600	-20 800
Redovisat värde	72 400	23 200

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	2 500 000
Tillkommande fordringar	1 500 000	0
Reglerade fordringar	0	-1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	1 500 000
Redovisat värde	3 000 000	1 500 000

Not 8. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	6 158 600

Emedan bolagets banklån skall villkorsändras inom ett år från räkenskapsårets slut föreligger en skyldighet att redovisa dessa i sin helhet som kortfristiga, även när det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte skulle komma att förlängas.

Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-09-30	2021-09-30
Ställda säkerheter för företagets egen räkning		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 210 400	8 810 400
Summa ställda säkerheter	13 210 400	8 810 400

Bergsjö

Annika Backlund
Annika Backlund
2022-11-22