

Årsredovisning
för
Steep Properties AB
559272-5450

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steep Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 24 november 2022



Tomas Josbrant

Årsredovisning
för
Steep Properties AB

559272-5450

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Steep Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	186	124
Resultat efter finansiella poster	-140	-213
Soliditet (%)	4,7	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		46 677	71 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 677	-46 677	0
Erhållna aktieägartillskott		150 040		150 040
Årets resultat			-140 295	-140 295
Belopp vid årets utgång	25 000	196 717	-140 295	81 422

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 410 040kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 717
årets förlust	-140 295
	56 422
disponeras så att i ny räkning överföres	56 422
	56 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-22
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

185 999

123 996

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

185 999

123 996

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-274 949

-306 745

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-20 683

-13 373

Summa rörelsekostnader

-295 632

-320 118

Rörelseresultat

-109 633

-196 122

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 662

-17 202

Summa finansiella poster

-30 662

-17 202

Resultat efter finansiella poster

-140 295

-213 324

Resultat före skatt

-140 295

-213 324

Årets resultat

-140 295

-213 323

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 633 944

1 654 627

Summa materiella anläggningstillgångar

1 633 944

1 654 627

Summa anläggningstillgångar

1 633 944

1 654 627

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

116 446

110 150

Summa kassa och bank

116 446

110 150

Summa omsättningstillgångar

116 446

110 150

SUMMA TILLGÅNGAR

1 750 390

1 764 777

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

196 717

260 000

Årets resultat

-140 295

-213 323

Summa fritt eget kapital

56 422

46 677

Summa eget kapital

81 422

71 677

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 540 000

1 596 000

Summa långfristiga skulder

1 540 000

1 596 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

56 000

56 000

Leverantörsskulder

6 147

0

Skatteskulder

7 560

0

Övriga skulder

59 261

41 100

Summa kortfristiga skulder

128 968

97 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 750 390

1 764 777

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 000	0
Inköp	0	1 668 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 668 000	1 668 000
Ingående avskrivningar	-13 373	0
Årets avskrivningar	-20 683	-13 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 056	-13 373
Utgående redovisat värde	1 633 944	1 654 627
Taxeringsvärden byggnader	285 000	306 000
Taxeringsvärden mark	471 000	499 000
	756 000	805 000

Not 3 Långfristiga skulder

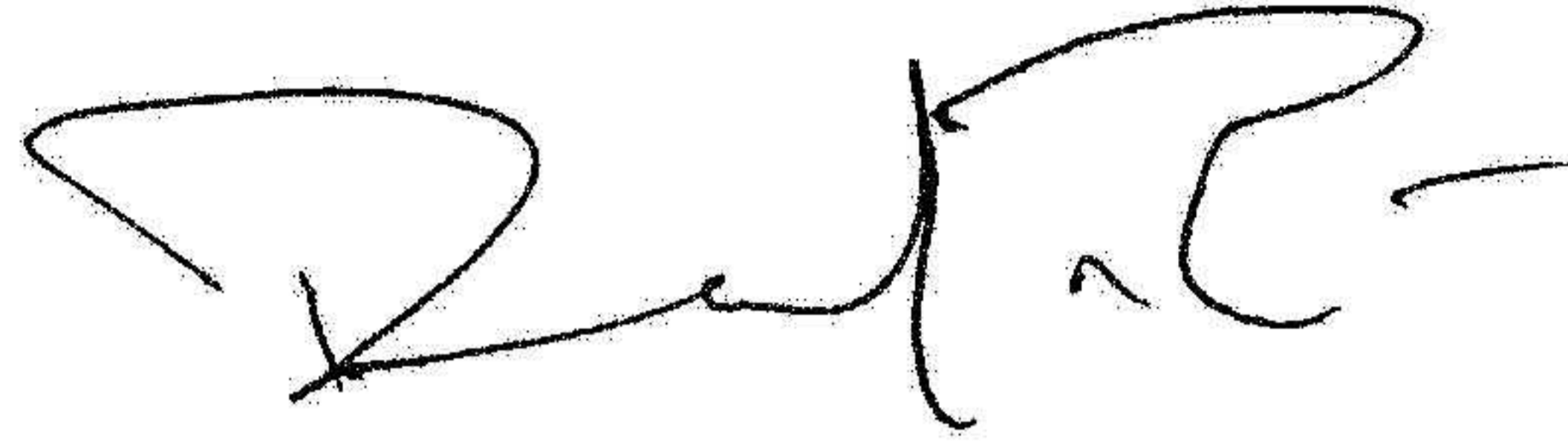
	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 316 000	1 400 000
	1 316 000	1 400 000

2023042106410

Piteå den 24 november 2022



Tomas Josbrant
Ordförande



Daniel Thorsén

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

