

Årsredovisning
för
AB Jordberga Gård
556054-3927

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Adam von Arnold, Styrelseledamot
2023-12-08

Styrelsen och verkställande direktören för AB Jordberga Gård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att idka jordbruk och däremed förenlig verksamhet. Genom nyttjanderätt till arrenderade fastigheter brukar bolaget totalt cirka 1.350 hektar åkermark.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Jordberga Holding med org.nr 559116-1715. Bolaget har sitt säte i Trelleborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt arbetet med nyanläggning av bevattningsanläggning vid arrenderade fastigheter. Därtill har system- och behovstäckdikning utförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	42 356	40 766	37 738	33 611
Resultat efter finansiella poster	-1 306	2 685	1 082	1 399
Soliditet (%)	15,2	9,1	7,6	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 049 056	84 110	3 373 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			84 110	-84 110	0
Årets resultat				1 012 500	1 012 500
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	3 133 166	1 012 500	4 385 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 133 165
årets vinst	1 012 500
	4 145 665

disponeras så att till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	1 145 665
	4 145 665

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		42 355 947	40 766 096
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		2 494 685	-102 676
Övriga rörelseintäkter		3 873 294	654 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		48 723 926	41 317 732
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 612 276	-11 045 005
Övriga externa kostnader		-23 069 490	-17 354 877
Personalkostnader	2	-6 902 429	-4 881 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 646 928	-3 398 281
Övriga rörelsekostnader		-75 714	-146 369
Summa rörelsekostnader		-47 306 837	-36 825 973
Rörelseresultat		1 417 089	4 491 759
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		215 510	197 185
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	20 592	48 185
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 959 052	-2 052 613
Summa finansiella poster		-2 722 950	-1 807 243
Resultat efter finansiella poster		-1 305 861	2 684 516
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 500 000	0
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Förändring av överavskrivningar		-8 031 618	-2 200 000
Summa bokslutsdispositioner		2 318 382	-2 200 000
Resultat före skatt		1 012 521	484 516
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21	-400 406
Årets resultat		1 012 500	84 110

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	11 871 179	11 916 619
Inventarier, verktyg och installationer	6	59 085 755	46 072 220
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	2 840 514	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	428 339	6 833 097
Summa materiella anläggningstillgångar		74 225 787	64 821 936

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i långfristiga värdepapper	9	52 021	52 021
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	1 374 007	1 136 756
Andra långfristiga fordringar	11	403 579	403 579
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 829 607	1 592 356
Summa anläggningstillgångar		76 055 394	66 414 292

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		3 450 336	2 688 536
Kostnad kommande gröda		11 656 817	8 619 694
Förskott till leverantörer		109 662	0
Summa varulager		15 216 815	11 308 230

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 580 548	2 683 175
Fordringar hos koncernföretag		0	1 554 756
Övriga fordringar		530 107	76 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 963 846	7 305 092
Summa kortfristiga fordringar		10 074 501	11 619 415

Kassa och bank

Kassa och bank		234 589	54 587
Summa kassa och bank		234 589	54 587
Summa omsättningstillgångar		25 525 905	22 982 232

SUMMA TILLGÅNGAR

101 581 299

89 396 524

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 133 165	3 049 055
Årets resultat		1 012 500	84 110
Summa fritt eget kapital		4 145 665	3 133 165
Summa eget kapital		4 385 665	3 373 165
Obeskattade reserver			
	12		
Ackumulerade överavskrivningar		13 974 588	5 942 970
Summa obeskattade reserver		13 974 588	5 942 970
Avsättningar			
Övriga avsättningar		3 730 320	1 658 386
Summa avsättningar		3 730 320	1 658 386
Långfristiga skulder			
	13		
Checkräkningskredit	14	6 561 690	5 570 023
Övriga skulder till kreditinstitut		30 852 782	30 202 691
Skulder till koncernföretag		20 000 000	29 089 802
Övriga skulder		3 267 490	4 390 206
Summa långfristiga skulder		60 681 962	69 252 722
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 084 176	1 583 236
Förskott från kunder		1 281 031	0
Leverantörsskulder		4 148 753	4 491 652
Skulder till koncernföretag		7 929 610	0
Skatteskulder		324 266	330 911
Övriga skulder		400 886	619 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 640 042	2 144 394
Summa kortfristiga skulder		18 808 764	9 169 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 581 299	89 396 524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 975 2 975	0 0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 888 724 1 888 724	0 0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 210 712	12 210 712
Inköp	35 319	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 246 031	12 210 712
Ingående avskrivningar	-294 093	-214 402
Årets avskrivningar	-80 759	-79 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 852	-294 093
Utgående redovisat värde	11 871 179	11 916 619

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	64 295 421	45 473 007
Inköp	11 940 121	5 639 674
Försäljningar/utrangeringar	-36 602	-4 970 125
Omklassificeringar	5 645 469	18 152 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 844 409	64 295 421
Ingående avskrivningar	-18 223 200	-16 775 451
Försäljningar/utrangeringar	30 715	1 870 841
Årets avskrivningar	-4 566 169	-3 318 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 758 654	-18 223 200
Utgående redovisat värde	59 085 755	46 072 221

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	1 659 775	0
Omklassificeringar	1 180 739	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 840 514	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 840 514	0

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 833 097	17 380 333
Inköp	552 305	7 605 629
Omklassificeringar	-6 957 063	-18 152 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 339	6 833 097
Utgående redovisat värde	428 339	6 833 097

Not 9 Andelar i handelsbolag & långfristiga värdepapper

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 021	52 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 021	52 021
Utgående redovisat värde	52 021	52 021

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 136 756	945 461
Inköp	237 251	191 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 374 007	1 136 756
Utgående redovisat värde	1 374 007	1 136 756

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	403 579	1 149 707
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-746 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 579	403 579
Utgående redovisat värde	403 579	403 579

Not 12 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade överavskrivningar	13 974 588	5 942 970
	13 974 588	5 942 970

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
--	-------------------	-------------------

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	27 884 000	24 634 000
	27 884 000	24 634 000

Not 14 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 100 000	7 100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	6 561 690	5 570 023

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	3 700 000	3 700 000
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 089 314	2 495 353
	22 789 314	20 195 353

Jordberga 2023-12-04

Carl-Adam von Arnold
Carl-Adam von Arnold
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-06

Helene Sjöström
Helene Sjöström
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Jordberga Gård, org.nr 556054-3927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Jordberga Gård för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Jordberga Gårds finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Jordberga Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Jordberga Gård för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Jordberga Gård enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2023-12-06

Helene Sjöström

Helene Sjöström

Auktoriserad revisor