

Årsredovisning

Gulmesen Invest AB

559281-2811

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mita Radosavljevic
2025-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar dotterbolag och delägda bolag som i sin tur bedriver verksamhet inom fastighetssektorn. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Huddinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2011-2108
Resultat efter finansiella poster	-201	486	219	-9
Soliditet %	5	7	3	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	209 153	486 099	720 252
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		486 099	-486 099	0
- Årets resultat			-200 677	-200 677
- Belopp vid årets utgång	25 000	695 252	-200 677	519 575

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	695 252
<i>Årets resultat</i>	-200 677
<i>Summa</i>	494 575

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	494 575
<i>Summa</i>	494 575

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 572	14 310
Summa rörelsekostnader	-1 572	14 310
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-1 572</i>	<i>14 310</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	504 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	129 634	77 599
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-328 741	-109 810
Summa finansiella poster	-199 105	471 789
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-200 677</i>	<i>486 099</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-200 677</i>	<i>486 099</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-200 677</i>	<i>486 099</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	30 000	30 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 989 626	2 989 626
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 019 626</i>	<i>3 019 626</i>
Summa anläggningstillgångar		3 019 626	3 019 626
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 930	7 930
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 343 289	4 220 888
Övriga fordringar		2 845 725	2 845 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 441	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 318 385</i>	<i>7 074 543</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		463 661	79 439
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>463 661</i>	<i>79 439</i>
Summa omsättningstillgångar		7 782 046	7 153 982
SUMMA TILLGÅNGAR		10 801 672	10 173 608

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	695 252	209 153
Årets resultat	-200 677	486 099
<i>Summa fritt eget kapital</i>	494 575	695 252
Summa eget kapital	519 575	720 252
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 9 568 734	4 165 300
Summa långfristiga skulder	9 568 734	4 165 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	376 622	5 170 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	336 741	117 810
Summa kortfristiga skulder	713 363	5 288 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 801 672	10 173 608

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Redovisat värde	30 000	30 000

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar
Gulmesen Projekt 2 AB	559350-5497	Stockholm	100

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 989 626	2 944 626
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	-	75 000
	Omklassificeringar	-	-30 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 989 626	2 989 626
	Redovisat värde	2 989 626	2 989 626

Innehav av intresseföretag 2023

	Org.nr	Säte
Gulmesen Projekt 1AB	559284-1190	Stockholm
Nylunduim Projekt AB	559298-2481	Stockholm
Nylunduim Projekt 2 AB	559366-4344	Stockholm
P S Fastigheter Trångsund AB	559120-7062	Stockholm

Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	2 140 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Gulmesen Holding AB, 559276-1232 med säte i Stockholm.
Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

UNDERSKRIFTER

Stockholm
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Mita Radosavljevic

Mita Radosavljevic

2025-02-24