

Årsredovisning

för

Hotell Hamnen i Färjestaden AB

556847-4901

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bemervik, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för Hotell Hamnen i Färjestaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består sedan 2022 av utarrenderad hotell- och restaurangverksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Färjekajen AB, 559336-2212.

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 187	1 191	1 091	722
Resultat efter finansiella poster	-43	-360	-427	-670
Soliditet (%)	3	4	7	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	663 434	-360 139	353 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-360 139	360 139	0
Årets resultat			-42 543	-42 543
Belopp vid årets utgång	50 000	303 295	-42 543	310 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	303 295
årets förlust	-42 543
	260 752
disponeras så att i ny räkning överföres	260 752
	260 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 186 637	1 190 928
Övriga rörelseintäkter	0	3 963
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 186 637	1 194 891

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-34
Övriga externa kostnader	-546 226	-681 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-385 418	-406 000
Summa rörelsekostnader	-931 644	-1 087 091
Rörelseresultat	254 993	107 800

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	353	649
Räntekostnader och liknande resultatposter	-297 889	-468 588
Summa finansiella poster	-297 536	-467 939
Resultat efter finansiella poster	-42 543	-360 139

Resultat före skatt

-42 543 **-360 139**

Årets resultat

-42 543 **-360 139**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 040 138	9 420 043
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 513
Summa materiella anläggningstillgångar		9 040 138	9 425 556
Summa anläggningstillgångar		9 040 138	9 425 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 138	0
Fordringar hos koncernföretag		313 853	181 248
Övriga fordringar		49 069	63 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 581	86 126
Summa kortfristiga fordringar		466 641	330 524
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 964	212 305
Summa kassa och bank		193 964	212 305
Summa omsättningstillgångar		660 605	542 829
SUMMA TILLGÅNGAR		9 700 743	9 968 385

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		303 295	663 434
Årets resultat		-42 543	-360 139
Summa fritt eget kapital		260 752	303 295
Summa eget kapital		310 752	353 295
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	8 156 500	8 356 500
Summa långfristiga skulder		8 156 500	8 356 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		0	87 596
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		864 986	864 986
Övriga skulder		48 793	11 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 712	94 735
Summa kortfristiga skulder		1 233 491	1 258 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 700 743	9 968 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 514 524	13 514 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 514 524	13 514 524
Ingående avskrivningar	-4 094 481	-3 714 576
Årets avskrivningar	-379 905	-379 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 474 386	-4 094 481
Utgående redovisat värde	9 040 138	9 420 043

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 354 024	1 354 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 354 024	1 354 024
Ingående avskrivningar	-1 348 511	-1 322 416
Årets avskrivningar	-5 513	-26 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 354 024	-1 348 511
Utgående redovisat värde	0	5 513

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 356 500	7 556 500
	7 356 500	7 556 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	40 000	40 000
Fastighetsinteckning	8 810 000	8 810 000
	8 850 000	8 850 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Bengt Carlsson, Ekonomihuset på Öland AB

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Färjestaden

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Bemervik
Anders Bemervik
Ordförande
2026-05-04

Fredrik Gyllensten
Fredrik Gyllensten
2026-05-13

Martin Johansson
Martin Johansson
2026-05-18