

# Årsredovisning

för

## TIMRIC Fastigheter AB

556806-3811

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tim Nord, Styrelseledamot  
2024-06-05

Styrelsen för TIMRIC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska förvalta fast egendom samt idka handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	180,0	180,0	180,0	180,0
Resultat efter finansiella poster	-62,2	-25,0	35,2	-10,3
Soliditet (%)	5	11	12	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	83 893	-25 008	<b>108 885</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 008	25 008	<b>0</b>
Årets resultat			-62 201	<b>-62 201</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>58 885</b>	<b>-62 201</b>	<b>46 684</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	58 885
årets förlust	-62 201
	<b>-3 316</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 316
	<b>-3 316</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		179 999	180 000
Övriga rörelseintäkter		14 239	3 805
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>194 237</b>	<b>183 805</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-150 090	-124 433
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 359	-55 453
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-208 449</b>	<b>-179 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 212</b>	<b>3 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 198	-28 930
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 989</b>	<b>-28 928</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 201</b>	<b>-25 008</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-62 201</b>	<b>-25 008</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 201</b>	<b>-25 008</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	738 602	782 764
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 980	79 462
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>842 582</b>	<b>862 226</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>842 582</b>	<b>862 226</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 822	12 220
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 822</b>	<b>12 220</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 094	162 545
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 094</b>	<b>162 545</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93 916</b>	<b>174 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>936 498</b>	<b>1 036 991</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 885	83 893
Årets resultat		-62 201	-25 008
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 316</b>	<b>58 885</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 684</b>	<b>108 885</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		671 385	703 495
Övriga skulder		177 446	175 169
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>848 831</b>	<b>878 664</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 200	23 508
Leverantörsskulder		3 254	0
Skatteskulder		679	8 874
Övriga skulder		850	9 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 983</b>	<b>49 442</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>936 498</b>	<b>1 036 991</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år och 10 år

#### Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 278 049	1 278 049
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 278 049</b>	<b>1 278 049</b>
Ingående avskrivningar	-495 285	-451 123
Årets avskrivningar	-44 162	-44 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-539 447</b>	<b>-495 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>738 602</b>	<b>782 764</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 520	352 520
Inköp	38 715	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>391 235</b>	<b>352 520</b>
Ingående avskrivningar	-273 058	-261 767
Årets avskrivningar	-14 197	-11 291
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-287 255</b>	<b>-273 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 980</b>	<b>79 462</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 727 003 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	671 385	703 495
	<b>671 385</b>	<b>703 495</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 200	23 508
	<b>28 200</b>	<b>23 508</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	964 000	964 000
	<b>964 000</b>	<b>964 000</b>

Enköping

*Tim Nordh*  
Tim Nordh

2024-06-05

*Richard Nordh*  
Richard Nordh

2024-06-05