

Årsredovisning

för

Fastighetsadvokaterna Stockholm AB

559207-2390

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alrik Hafström, Styrelseledamot

2024-04-03

Styrelsen för Fastighetsadvokaterna Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver advokatverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 474	13 956	12 877	12 803
Resultat efter finansiella poster	4 089	4 784	5 705	4 936
Soliditet (%)	37,1	44,4	53,7	48,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 656	3 786 753	3 840 409
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 790 000		-3 790 000
Balanseras i ny räkning		3 786 753	-3 786 753	0
Årets resultat			3 218 270	3 218 270
Belopp vid årets utgång	50 000	409	3 218 270	3 268 679

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	409
årets vinst	3 218 270
	3 218 679
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (32 100 kronor per aktie)	3 210 000
i ny räkning överföres	8 679
	3 218 679

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 474 297	13 955 895
Övriga rörelseintäkter		0	4 449
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 474 297	13 960 344
Rörelsekostnader			
Direkta rörelsekostnader		-143 051	-77 680
Övriga externa kostnader		-2 360 877	-1 830 508
Personalkostnader	2	-8 833 282	-7 229 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 142	-37 179
Summa rörelsekostnader		-11 396 352	-9 174 514
Rörelseresultat		4 077 944	4 785 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 659	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 652	-1 543
Summa finansiella poster		11 007	-1 543
Resultat efter finansiella poster		4 088 951	4 784 287
Resultat före skatt		4 088 951	4 784 287
Skatter			
Skatt på årets resultat		-870 681	-997 534
Årets resultat		3 218 270	3 786 753

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	145 552	104 391
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	86 400	40 000
Summa materiella anläggningstillgångar		231 952	144 391

Summa anläggningstillgångar 231 952 144 391

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 541 029	3 752 588
Övriga fordringar		522 837	93 648
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		187 130	242 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		334 512	312 781
Summa kortfristiga fordringar		5 585 508	4 401 132

Kassa och bank

Kassa och bank		2 983 676	4 099 575
Summa kassa och bank		2 983 676	4 099 575
Summa omsättningstillgångar		8 569 184	8 500 707

SUMMA TILLGÅNGAR 8 801 136 8 645 098

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

409

3 656

Årets resultat

3 218 270

3 786 753

Summa fritt eget kapital

3 218 680

3 790 409

Summa eget kapital

3 268 680

3 840 409

Kortfristiga skulder

Pågående arbeten

5

753 860

715 664

Leverantörsskulder

59 582

161 580

Övriga skulder

4 124 194

3 224 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

594 820

702 875

Summa kortfristiga skulder

5 532 456

4 804 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 801 136

8 645 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 872	182 257
Inköp	100 303	43 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	326 175	225 872
Ingående avskrivningar	-121 481	-84 302
Årets avskrivningar	-59 142	-37 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 623	-121 481
Utgående redovisat värde	145 552	104 391

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Inköp	46 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 400	40 000
Utgående redovisat värde	86 400	40 000

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	0
Fakturerade belopp	753 860	715 664
	753 860	715 664

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-04-03

Alrik Hafström
Alrik Hafström
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-03

Erik Hallander
Erik Hallander
Auktoriserad revisor

WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsadvokaterna Stockholm AB

Org.nr 559207-2390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsadvokaterna Stockholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsadvokaterna Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsadvokaterna Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsadvokaterna Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag

är oberoende i förhållande till Fastighetsadvokaterna Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2024-04-03

Erik Hallander

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Fastighetsadvokaterna Stockholm AB, Org.nr 559207-2390