

2024061921454

Årsredovisning

Advanced Property Nordic AB

Org.nr 559145-8681

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Ställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 4 maj 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 4 maj 2024

Fredrik Mahlin

2024061921455

Årsredovisning

Advanced Property Nordic AB

Org.nr 559145-8681

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelseledamoten för Advanced Property Nordic AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	6
Noter	7

Styrelsens säte: Uppsala

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets bedriver byggverksamhet, kontorsanpassningar, fastighetsservice samt flyttverksamhet. Verksamheten är projekt styrd och under verksamhetsåret 2023 har bolaget inte utfört någon projekt pga omvärldsläget. Bolaget bygga vidare på att säkerställa en bra plattform att stå på inför framtiden både ekonomiskt och erfarenhetsmässigt.

Ägarförhållanden

Bolaget är av Fredrik Mahlin och har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt	2022	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (kr)	-	370 700	180 200	1 170 909	617 770
Resultat efter finansiella poster (kr)	48 382	368 743	106 126	480 466	292 151
Rörelsemarginal (%)	#DIVISION/0!	99,5%	58,9%	41,0%	47,3%
Avkastning på eget kapital (%)	76,9%	585,6%	166,4%	744,9%	455,1%
Balansomslutning (kr)	1 825 647	1 869 628	1 459 406	1 561 388	1 087 927
Soliditet (%)	104,9%	107,5%	85,8%	110,9%	81,1%
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 651 304
Årets resultat	38 436

disponeras så att

i ny räkning överföres	1 689 740
	1 689 740

Resultaträkning

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		-	370 700
Övriga externa kostnader		-1 600	-2 998
Rörelsens kostnader		-1 600	-2 998
Rörelseresultat		-1 600	367 702
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 982	1 041
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Resultat efter finansiella poster		48 382	368 743
Resultat före skatt		48 382	368 743
Skatt på årets resultat		-9 946	-75 961
Årets resultat		38 436	292 782

2024061921458

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Skattekonto		19 488	679
Övriga fordringar		-	-
Summa kortfristiga fordringar		19 488	679
<i>Kassa och bank</i>			
Summa omsättningstillgångar		1 806 159	1 868 949
		1 825 647	1 869 628
SUMMA TILLGÅNGAR		1 825 647	1 869 628

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 651 304	1 358 522
Årets resultat		38 436	292 782
Summa fritt eget kapital		1 689 740	1 651 304
Summa eget kapital		1 739 740	1 701 304
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuella skatteskulder		85 907	75 961
Övriga skulder		-	92 363
Summa kortfristiga skulder		85 907	168 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 825 647	1 869 628

Rapport förändring i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat		
Ingående balans 2023-01-01	50 000	1 651 304	-	1 701 304	
Årets resultat	-	-	38 436	38 436	
Utgående balans 2023-12-31	50 000	1 651 304	38 436	1 739 740	

2024061921460

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bedömningar och uppskattningar

Styrelsen anser att inga bedömningar eller uppskattningar som skulle ha betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten har gjorts.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Noter till enskilda poster

Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 2 Sammanställning av aktiekapital

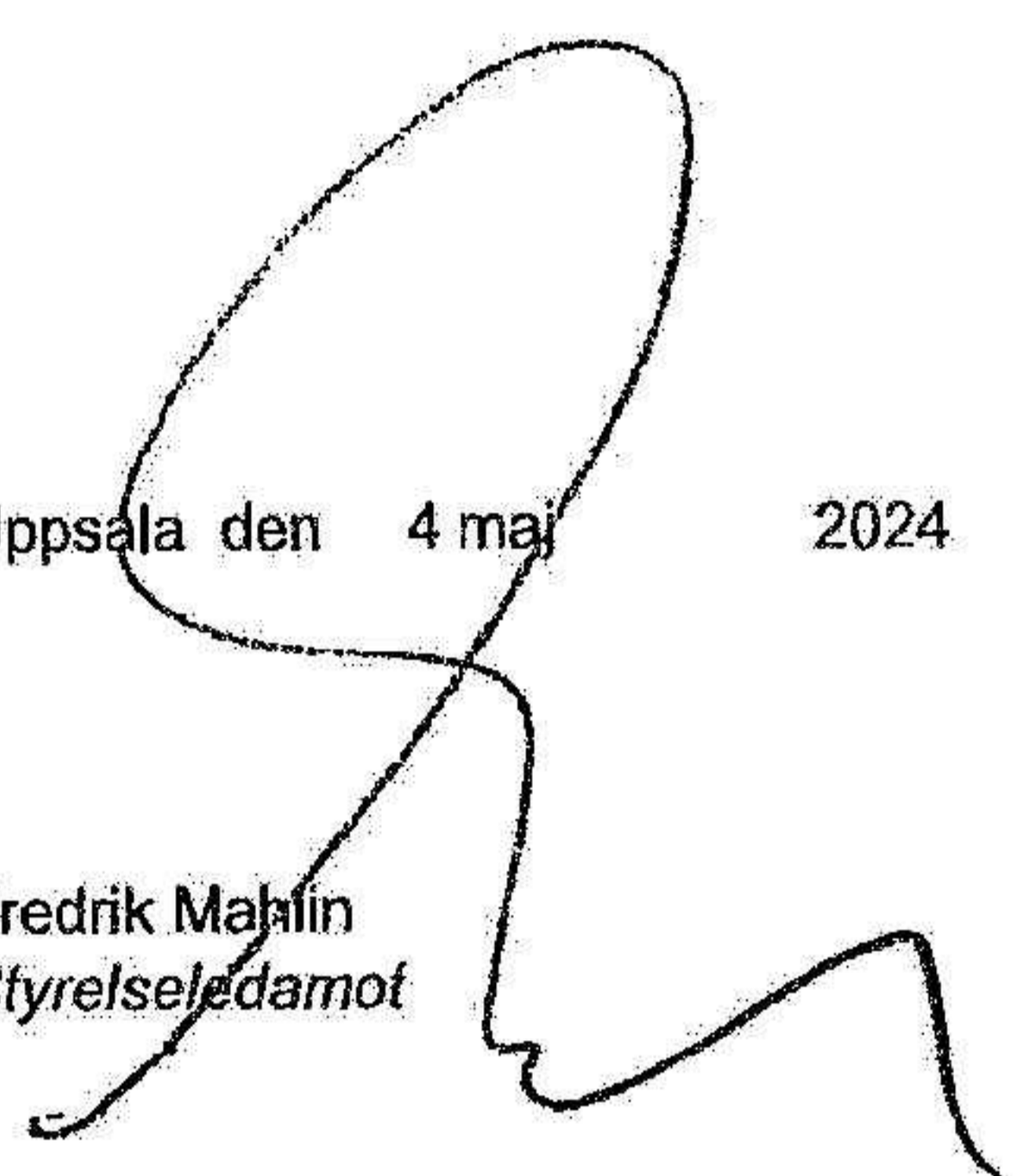
	2023-12-31	2022-12-31
Aktiekapital	50 000	50 000
Antal aktier	1 000	1 000

Not 3 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Uppsala den 4 maj 2024

Fredrik Mahlin
Styrelseledamot



2024061921462