

Årsredovisning för
Mälarås Fastighets AB
556672-6385

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarås Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-06-30

Per-Arne Eriksson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mälarås Fastighets AB, 556672-6385 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Bolagets aktiekapital är återställt under 2024 efter försäljning av fastigheten.

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	216 000	180 000	180 000	180 000
Resultat efter finansiella poster	-38 633	-33 245	319	4 020
Soliditet, %	-0,6	1,2	2,1	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-24 874
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-38 633
Vid årets slut	50 000		-63 507

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-24 874
årets resultat	-38 633
Totalt	-63 507
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-63 507
Summa	-63 507

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024071622787

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		216 000	180 000
Övriga rörelseintäkter		3 012	1 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		219 012	181 338
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 545	-122 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 444	-42 444
Summa rörelsekostnader		-138 989	-165 120
Rörelseresultat		80 023	16 218
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 718	-49 470
Summa finansiella poster		-118 656	-49 463
Resultat efter finansiella poster		-38 633	-33 245
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-38 633	-33 245
Skatter			
Årets resultat		-38 633	-33 245

20240716222788

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 758 914	1 800 919
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 917	19 356
Summa materiella anläggningstillgångar		1 777 831	1 820 275
Summa anläggningstillgångar		1 777 831	1 820 275
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		209 823	209 823
Summa varulager		209 823	209 823
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		153 340	40 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 483	11 040
Summa kortfristiga fordringar		160 823	51 479
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 419	82 190
Summa kassa och bank		3 419	82 190
Summa omsättningstillgångar		374 065	343 492
SUMMA TILLGÅNGAR		2 151 896	2 163 767

2024071622789

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 874	8 371
Årets resultat		-38 633	-33 245
Summa fritt eget kapital		-63 507	-24 874
Summa eget kapital		-13 507	25 126
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 200 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		2 200 000	2 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		9 401	8 524
Övriga skulder		-43 997	-69 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		-34 597	-61 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 151 896	2 163 767

2024071622790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 414 550	2 386 658
-Nyanskaffningar		27 892
	2 414 550	2 414 550
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-613 631	-571 626
-Årets avskrivning enligt plan	-42 005	-42 005
	-655 636	-613 631
Redovisat värde vid årets slut	1 758 914	1 800 919

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 990	21 990
Vid årets slut	21 990	21 990
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 634	-2 195
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-439	-439
Vid årets slut	-3 073	-2 634
Redovisat värde vid årets slut	18 917	19 356

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Obligationslån

Fastighetsinteckningar

1 800 000

1 800 000

1 800 000

1 800 000

Övriga skulder till kreditinstitut

/spec/

Övriga ställda panter och säkerheter

För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa ställda säkerheter

1 800 000

1 800 000

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Västerås 2024-06-30

Per-Arne Eriksson



2024071622792