

Årsredovisning

för

Y & M Fastigheter AB

556748-8225

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Kramer, Styrelseledamot
2022-10-17

Styrelsen för Y & M Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hammarö Nolgård 1:298.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Regendi AB, org.nr 556865-4502, med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelser eller förändringar har gjorts.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 546	1 479	1 503	1 200
Resultat efter finansiella poster	791	872	640	173
Soliditet (%)	23	28	30	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	384 374	702 598	1 186 972
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		702 598	-702 598	0
Årets resultat			644 304	644 304
Belopp vid årets utgång	100 000	86 972	644 304	831 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 972
årets vinst	644 304
	731 276
disponeras så att	731 276
i ny räkning överföres	731 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 545 688	1 478 953
Summa rörelseintäkter	1 545 688	1 478 953

Rörelsekostnader

Drift och Fastighetskostnader	-356 952	-348 514
Övriga externa kostnader	-244 666	-112 794
Personalkostnader	-19 400	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 350	-96 087
Summa rörelsekostnader	-709 368	-557 395
Rörelseresultat	836 320	921 558

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	474	607
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 864	-49 833
Summa finansiella poster	-45 390	-49 226
Resultat efter finansiella poster	790 930	872 332

Resultat före skatt	790 930	872 332
----------------------------	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-146 626	-169 734
Årets resultat	644 304	702 598

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 217 298	3 297 378
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 270
Summa materiella anläggningstillgångar		3 217 298	3 305 648

Summa anläggningstillgångar		3 217 298	3 305 648
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		8 860	8 860
Övriga fordringar		919	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 191	6 063
Summa kortfristiga fordringar		15 970	14 923

Kassa och bank

Kassa och bank		434 843	930 750
Summa kassa och bank		434 843	930 750
Summa omsättningstillgångar		450 813	945 673

SUMMA TILLGÅNGAR		3 668 111	4 251 321
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	86 972	384 374
Årets resultat	644 304	702 598
Summa fritt eget kapital	731 276	1 086 972
Summa eget kapital	831 276	1 186 972

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	2 475 000	2 575 000
Summa långfristiga skulder	2 475 000	2 575 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Leverantörsskulder	19 436	37 580
Skulder till koncernföretag	83 341	80 304
Skatteskulder	0	119 373
Övriga skulder	67 266	74 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91 792	77 353
Summa kortfristiga skulder	361 835	489 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 668 111

4 251 321

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 149 999	4 149 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 149 999	4 149 999
Ingående avskrivningar	-852 621	-772 541
Årets avskrivningar	-80 080	-80 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-932 701	-852 621
Utgående redovisat värde	3 217 298	3 297 378

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	132 382	132 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 382	132 382
Ingående avskrivningar	-124 112	-108 105
Årets avskrivningar	-8 270	-16 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 382	-124 112
Utgående redovisat värde	0	8 270

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 075 000	2 175 000

	2 075 000	2 175 000
Not 5 Ställda säkerheter		
	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Hammarö 2022-10-14

Jonas Kramer
Jonas Kramer

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-14

Henrik Johansson
Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Y & M Fastigheter AB

Org.nr 556748-8225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Y & M Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Y & M Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Y & M Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Y & M Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Y & M Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad 2022-10-14

Henrik Johansson

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Y & M Fastigheter AB, Org.nr 556748-8225