

Årsredovisning för
Ljungkransens Fastighets Aktiebolag

556481-6279

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anna Hamrin
Styrelseledamot

Ljungby 2026-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljungkransens Fastighets Aktiebolag, 556481-6279, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Uthyrningen avser bostäder till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 865 854	1 868 133	1 822 686	1 714 403
Resultat efter finansiella poster	501 982	-178 967	445 938	110 036
Soliditet %	18,5	17,6	18,9	23,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	976 000	27 825	1 399 344	-242 830
Balanseras i ny räkning			-242 830	242 830
Årets resultat				179 856
Belopp vid årets utgång	976 000	27 825	1 156 514	179 856

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 156 514
Årets resultat	179 856
Summa	1 336 370
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 336 370
Summa	1 336 370

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 865 854	1 868 133
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 865 854	1 868 133
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-348 671	-295 151
Övriga externa kostnader		-371 851	-614 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 616	-254 604
Summa rörelsekostnader		-975 138	-1 164 028
Rörelseresultat		890 716	704 105
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		836	3 006
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-361 071
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389 570	-525 007
Summa finansiella poster		-388 734	-883 072
Resultat efter finansiella poster		501 982	-178 967
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-75 480	-39 471
Summa bokslutsdispositioner		-275 480	-39 471
Resultat före skatt		226 502	-218 438
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 646	-24 392
Årets resultat		179 856	-242 830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 285 227	5 528 911
Inventarier, verktyg och installationer		81 793	56 281
Summa materiella anläggningstillgångar		5 367 020	5 585 192
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	6 073 752	5 406 752
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	716 929	716 929
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 840 681	6 173 681
Summa anläggningstillgångar		12 207 701	11 758 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 782	0
Övriga fordringar		117 037	142 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 210	42 228
Summa kortfristiga fordringar		268 029	184 577
Kassa och bank			
Kassa och bank		672 227	543 939
Summa kassa och bank		672 227	543 939
Summa omsättningstillgångar		940 256	728 516
SUMMA TILLGÅNGAR		13 147 957	12 487 389

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		976 000	976 000
Reservfond		27 825	27 825
Summa bundet eget kapital		1 003 825	1 003 825
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 156 514	1 399 345
Årets resultat		179 856	-242 830
Summa fritt eget kapital		1 336 370	1 156 515
Summa eget kapital		2 340 195	2 160 340
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		114 951	39 471
Summa obeskattade reserver		114 951	39 471
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 826 483	9 826 483
Övriga skulder		200 000	200 000
Summa långfristiga skulder		10 026 483	10 026 483
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	247
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Skatteskulder		170 713	118 685
Övriga skulder		65 182	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 433	142 163
Summa kortfristiga skulder		666 328	261 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 147 957	12 487 389

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 353 292	12 353 292
Utgående anskaffningsvärden	12 353 292	12 353 292
Ingående avskrivningar	-6 824 381	-6 580 697
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-243 684	-243 684
Utgående avskrivningar	-7 068 065	-6 824 381
Redovisat värde	5 285 227	5 528 911

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 406 752	5 406 752
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	667 000	
Utgående anskaffningsvärden	6 073 752	5 406 752
Redovisat värde	6 073 752	5 406 752

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 078 000	778 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		300 000
Utgående anskaffningsvärden	1 078 000	1 078 000
Ingående nedskrivningar	-361 071	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-361 071
Utgående nedskrivningar	-361 071	-361 071
Redovisat värde	716 929	716 929

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 826 483	9 826 483

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Eva Johansson 2026-02-23
Eva Johansson Datum
Styrelseordförande

Karin Hamrin 2026-02-23
Karin Hamrin Datum
Styrelseledamot

Anna Hamrin 2026-02-23
Anna Hamrin Datum
Styrelseledamot