

Årsredovisning

för

Daniel & Annette Fastigheter AB

559311-1890

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Brask, Styrelseledamot

2024-11-26

Styrelsen för Daniel & Annette Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Essunga kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt fastigheten Falköping Skolmästaren 7.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	683	403	463
Resultat efter finansiella poster	-3	53	8
Soliditet (%)	0,3	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 424	-74	31 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-74	74	0
Årets resultat			-2 781	-2 781
Belopp vid årets utgång	25 000	6 350	-2 781	28 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 350
årets förlust	-2 781
	3 569
disponeras så att i ny räkning överföres	3 569
	3 569

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		683 225	402 967
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		683 225	402 967
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-311 889	-115 354
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 290	-71 311
Summa rörelsekostnader		-439 179	-186 665
Rörelseresultat		244 046	216 302
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 827	-163 767
Summa finansiella poster		-246 827	-163 767
Resultat efter finansiella poster		-2 781	52 535
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-52 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-52 500
Resultat före skatt		-2 781	35
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-109
Årets resultat		-2 781	-74

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 147 847	4 625 562
Summa materiella anläggningstillgångar		8 147 847	4 625 562
Summa anläggningstillgångar		8 147 847	4 625 562
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 810	7 411
Summa kortfristiga fordringar		1 856	7 411
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 576	82 419
Summa kassa och bank		65 576	82 419
Summa omsättningstillgångar		67 432	89 830
SUMMA TILLGÅNGAR		8 215 279	4 715 392

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 350	6 424
Årets resultat		-2 781	-74
Summa fritt eget kapital		3 569	6 350
Summa eget kapital		28 569	31 350
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 157 030	2 274 935
Skulder till koncernföretag		52 500	52 500
Övriga skulder		3 787 716	2 234 581
Summa långfristiga skulder		7 997 246	4 562 016
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 355	108 355
Skatteskulder		109	10 113
Övriga skulder		0	3 558
Summa kortfristiga skulder		189 464	122 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 215 279	4 715 392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 780 687	4 780 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 780 687	4 780 687
Ingående avskrivningar	-155 125	-83 814
Årets avskrivningar	-127 290	-71 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 415	-155 125
Utgående redovisat värde	4 498 272	4 625 562

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 399 690	1 841 615
	3 399 690	1 841 615

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 717 000	2 660 000
	4 717 000	2 660 000

Nossebro 2024-11-26

Daniel Brask
Daniel Brask