

**Årsredovisning**  
för  
**Motorfocus i Trollhättan AB**  
556439-9219

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Carlsson, Styrelseledamot  
2025-09-29

Styrelsen för Motorfocus i Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt tillhandahåller fastighetsrelaterade tjänster såsom snöskottning med mera till hyresgästerna. Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	512	815	710	708
Resultat efter finansiella poster	-43	-166	-326	237
Soliditet (%)	19,1	16,7	20,8	32,4

Omsättningen har minskat mot föregående år till följd av att verksamhetens omfattning har förändrats.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	499 016	-165 707	<b>453 309</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-165 707	165 707	<b>0</b>
Årets resultat				-43 161	<b>-43 161</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>333 309</b>	<b>-43 161</b>	<b>410 148</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 310
årets förlust	-43 161
	<b>290 149</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	290 149
	<b>290 149</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		511 811	814 679
Övriga rörelseintäkter		5 292	44 209
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>517 103</b>	<b>858 888</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-285 766	-335 227
Personalkostnader	2	-72 077	-340 919
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 245	-213 767
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-473 088</b>	<b>-889 913</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44 015</b>	<b>-31 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 192	8 360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 368	-143 042
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 176</b>	<b>-134 682</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 161</b>	<b>-165 707</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-43 161</b>	<b>-165 707</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 161</b>	<b>-165 707</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 533 776	1 631 749
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 519	405 499
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 597 295</b>	<b>2 037 248</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 597 295</b>	<b>2 037 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 639	55 733
Övriga fordringar		112 195	126 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 862	7 531
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171 696</b>	<b>189 911</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		150 000	150 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 233	341 618
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 233</b>	<b>341 618</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>554 929</b>	<b>681 529</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 152 224</b>	<b>2 718 777</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		333 310	499 017
Årets resultat		-43 161	-165 707
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>290 149</b>	<b>333 310</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>410 149</b>	<b>453 310</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		528 695	733 786
Övriga skulder		985 717	1 296 522
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 514 412</b>	<b>2 030 308</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		107 004	0
Leverantörsskulder		3 119	8 662
Övriga skulder		24 989	122 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 441	83 324
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>208 553</b>	<b>214 086</b>
Skatteskulder		19 110	21 073
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 152 224</b>	<b>2 718 777</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 987 000	2 987 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 987 000</b>	<b>2 987 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 355 251	-1 257 278
Årets avskrivningar	-97 973	-97 973
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 453 224</b>	<b>-1 355 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 533 776</b>	<b>1 631 749</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 127 132	1 127 132
Försäljningar/utrangeringar	-481 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>646 132</b>	<b>1 127 132</b>
Ingående avskrivningar	-721 633	-605 839
Försäljningar/utrangeringar	156 292	0
Årets avskrivningar	-17 272	-115 794
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-582 613</b>	<b>-721 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 519</b>	<b>405 499</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	100 679	733 786
	<b>100 679</b>	<b>733 786</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 635 699 kronor (733 786 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	528 695	733 786
	<b>528 695</b>	<b>733 786</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 004	0
	<b>107 004</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

UNDERSKRIFTER

Trollhättan 2025-09-29

*Christer Carlsson*  
Christer Carlsson  
Ordförande

*Tapio Kiuru*  
Tapio Kiuru