

2023112900281

Årsredovisning för  
**Gråmunkehöga LSS Boende AB**  
559131-8877

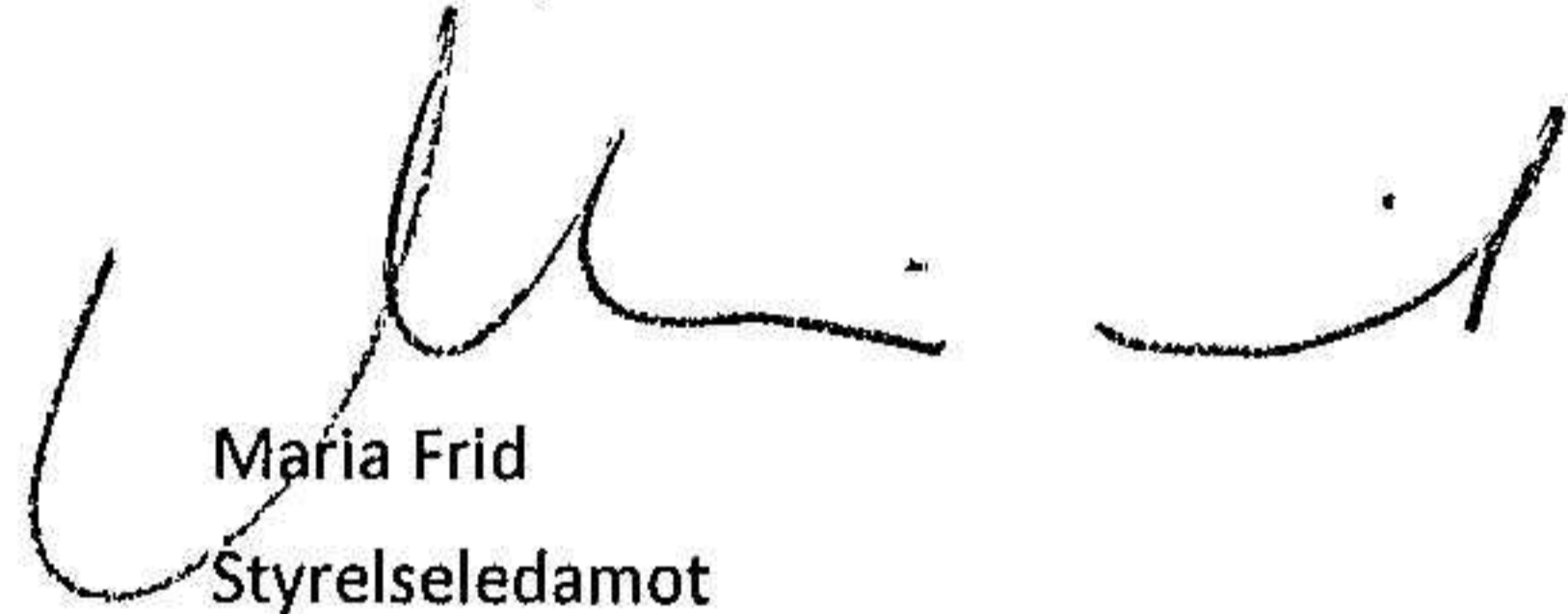
Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Gråmunkehöga LSS Boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-11-27



Maria Frid  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gråmunkehöga LSS Boende AB, 559131-8877, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2016 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding AB.

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	1,408,458	1,370,411	1,020,838	
Rörelsemarginal %	50.6	55.8	23.1	
Balansomslutning	15,233,052	15,726,849	16,925,807	
Avkastning på sysselsatt kapital %	4.7	5.0	1.4	
Avkastning på eget kapital %	42.0	26.9	-16.4	
Soliditet %	5.8	7.6	7.7	

Definitioner: se not 12

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Eget kapital

<b>Bundet eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Belopp i kr</b>
Ingående balans	50,000	
Summa	50,000	
<b>Förändringar direkt mot eget kapital</b>	-	
Summa	-	
<b>Transaktioner med ägare</b>	-	
Summa	-	
<b>Omföring mellan poster i eget kapital</b>	-	
Summa	-	
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50,000</b>	

2023112900282

	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<b>Fritt eget kapital</b>	
Ingående balans	1,143,653
<i>Årets resultat</i>	-314,274
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>	-
Summa	-314,274
<i>Transaktioner med ägare</i>	
Erhållna aktieägaretilskott	0
Summa	0
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	
Summa	-
<b>Vid årets utgång</b>	<b>829,379</b>

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 829 379, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	829,379
<b>Summa</b>	<b>829,379</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Nettoomsättning		1,408,458	1,370,411
Övriga rörelseintäkter		112,761	50,435
		<u>1,521,219</u>	<u>1,420,845</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-282,894	0
Övriga externa kostnader		-43,799	-172,728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-481,678	-483,914
<b>Rörelseresultat</b>		<u>712,849</u>	<u>764,204</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	3	0	18,500
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-343,128	-461,148
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>369,721</u>	<u>321,555</u>
<b>Koncernbidrag</b>		<u>-683,995</u>	<u>-426,880</u>
		-683,995	-426,880
<b>Resultat före skatt</b>		-314,274	-105,325
Skatt på årets resultat	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-314,274</u>	<u>-105,325</u>

**Balansräkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader & mark	6	14 457 417	14 896 127
Inventarier, verktyg och installationer	7	529 738	572 706
		<b>14 987 155</b>	<b>15 468 833</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 987 155</b>	<b>15 468 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		241 015	254 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 482	2 255
		<b>244 497</b>	<b>256 616</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 897</b>	<b>258 016</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 233 052</b>	<b>15 726 849</b>

2023112900283

**Balansräkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 143 653	1 248 977
Årets resultat		<u>-314 274</u>	<u>-105 325</u>
		829 379	1 143 653
<b>Summa eget kapital</b>		<b>879 379</b>	<b>1 193 653</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	8	14 216 813	13 984 794
		<u>14 216 813</u>	<u>13 984 794</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		6 902	3 697
Skulder till koncernföretag		0	426 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>129 959</u>	<u>117 826</u>
		136 861	548 402
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 233 052</b>	<b>15 726 849</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om Inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m.m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat men ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	50
Byggnadsinventarier, anläggningar och installationer	15-25

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFAR 2012:1

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Ränteintäkter, koncernföretag	0	18,500
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>18,500</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Räntekostnader, koncernföretag	-343,128	-461,013
Räntekostnader, övriga	0	-135
<b>Summa</b>	<b>-343,128</b>	<b>-461,148</b>

**Not 5 Skatt på årets resultat**

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Uppskjuten skatt	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- Vid årets början	15,666,954	15,666,954
- Nyanskaffningar	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>15,666,954</b>	<b>15,666,954</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
- Vid årets början	-770,827	-330,159
- Årets avskrivning	-438,710	-440,668
<b>Vid årets slut</b>	<b>-1,209,537</b>	<b>-770,827</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14,457,417</b>	<b>14,896,127</b>
<b>Varav mark</b>	<b>5,949,754</b>	<b>5,139,291</b>
Omklassificeringar	0	810,463
<b>Vid årets slut</b>	<b>5,949,754</b>	<b>5,949,754</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden	648,371	648,371
-Nyanskaffningar	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>648,371</b>	<b>648,371</b>
Ackumulerade avskrivningar		
- Vid årets början	-75,665	-32,419
-Årets avskrivning	-42,968	-43,246
	<u>-118,633</u>	<u>-75,665</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>529,738</b>	<b>572,706</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<i>Skulder som förfaller mellan 1 och 4 år</i>		
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Skulder till moderföretag	409,926	7,168,457
Skulder till koncernföretag	13,806,887	6,816,337
	<u>14,216,813</u>	<u>13,984,794</u>

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Eventalförpliktelser**

Inga eventalförpliktelser

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

**Not 11 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding AB, org nr 559192-8311 med säte i Stockholm. Hoivatilat AB ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Aedifica SA/NV.

**Not 12 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettomsättning

*Balansomslutning*

Totala tillgångar

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital (Balansomslutning - icke räntebärande skulder)

*Finansiella intäkter*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

*Räntfria skulder*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

*Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

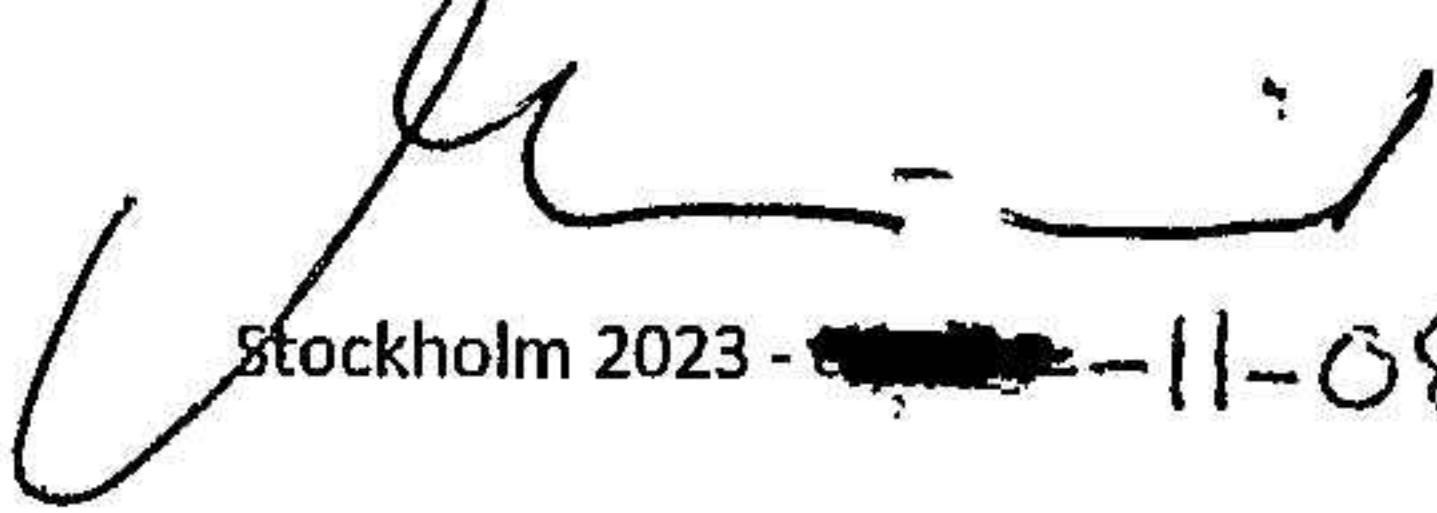
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Anne Nyman

22.11.2023

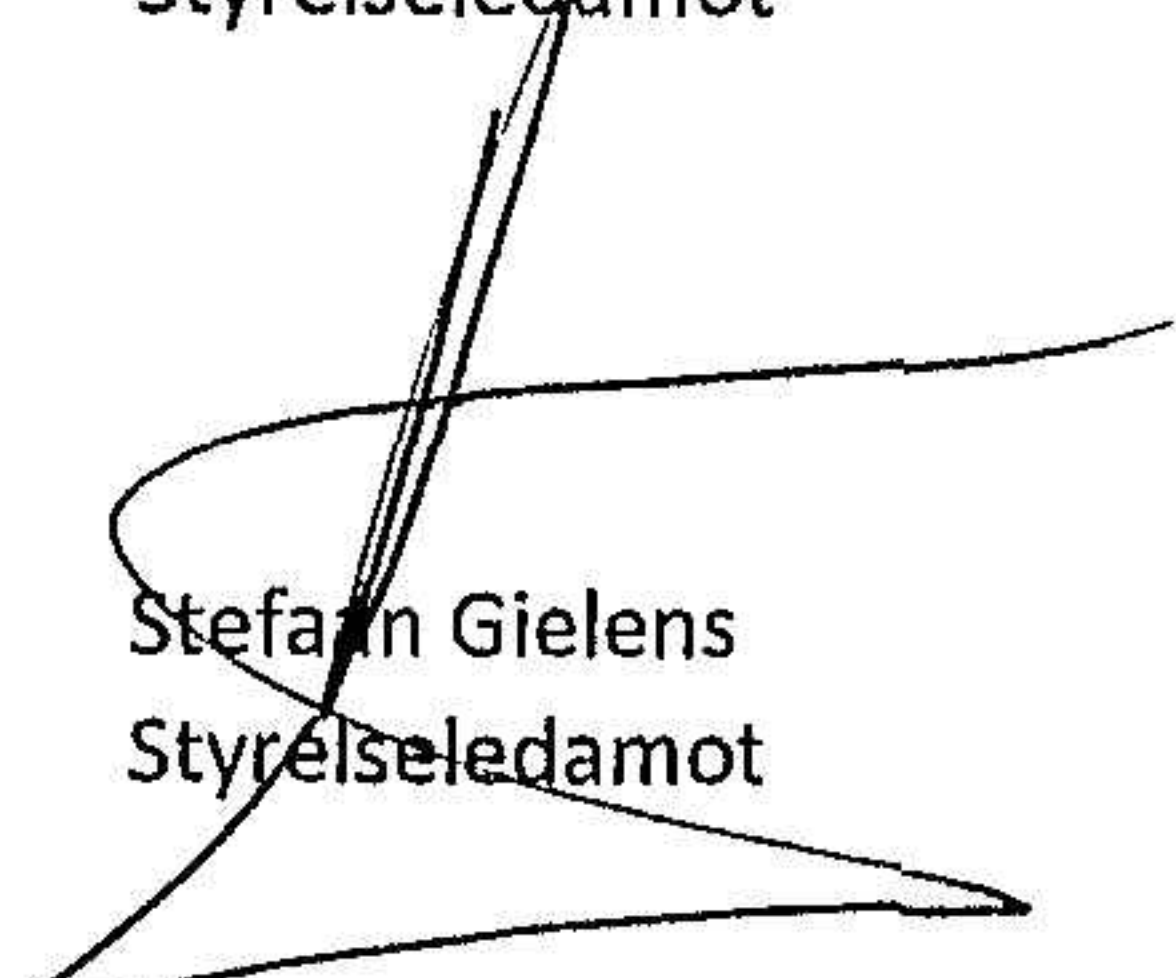
2023112900286

**Underskrifter**



Stockholm 2023 - ~~2023~~ - 11 - 08

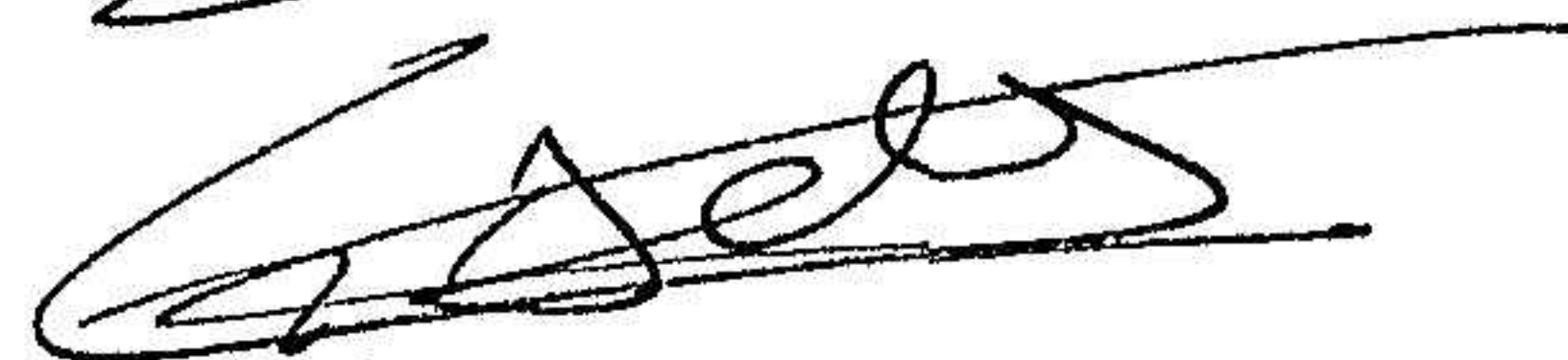
Maria Frid  
Styrelseledamot



Stefan Gielens  
Styrelseledamot

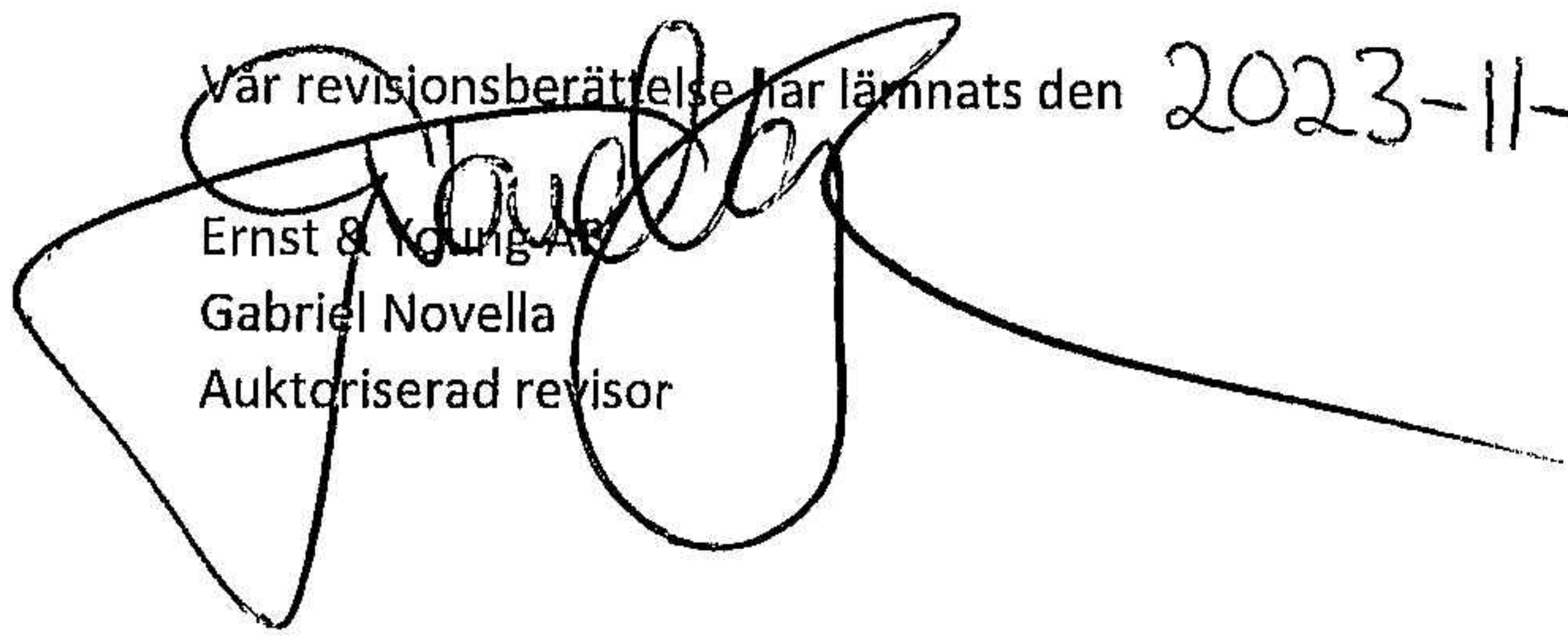


Ingrid Daerden  
Styrelseledamot

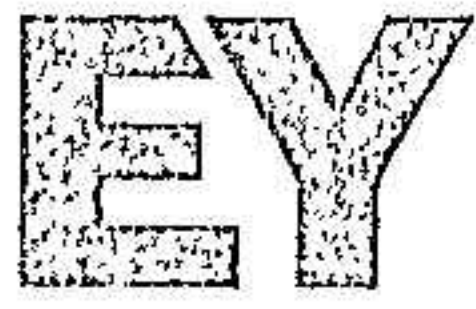


Charles-Antoine van Aelst  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-11-14



Ernst & Young AB  
Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023112900287

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gråmunkehöga LSS Boende AB, org.nr 559131-8877

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gråmunkehöga LSS Boende AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gråmunkehöga LSS Boende ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gråmunkehöga LSS Boende AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.



Building a better  
working world

2023112900288

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gråmunkehöga LSS Boende AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gråmunkehöga LSS Boende AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, 2023-11-14

Ernst & Young AB

Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor