

# ÅRSREDOVISNING

för

## Parketten 2 Fastighets AB

Org.nr. 559368-9416

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Anders Nilsson, Styrelseledamot  
2024-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Mjölby.

#### Flerårsöversikt

Föregående år var bolagets första verksamhetsår och omfattade 10 månader.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022
Nettoomsättning	528	583
Resultat efter finansiella poster	142	429
Soliditet (%)	18	14

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	255 334	280 334
Balanseras i ny räkning		255 334	-255 334	0
Årets resultat			83 819	83 819
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>255 334</u>	<u>83 819</u>	<u>364 153</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	255 334
Årets resultat	<u>83 819</u>
	<b>339 153</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>339 153</u>
	<b>339 153</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Parketten 2 Fastighets AB

Org.nr. 559368-9416

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-03-04 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		527 722	583 176
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>527 722</u>	<u>583 176</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-149 861	-63 607
Övriga externa kostnader		-47 653	-15 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-58 166</u>	<u>-29 481</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-255 680</u>	<u>-108 902</u>
<b>Rörelseresultat</b>		272 042	474 274
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		472	6
Räntekostnader		<u>-130 371</u>	<u>-45 567</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-129 899</u>	<u>-45 561</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		142 143	428 713
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-36 000</u>	<u>-107 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-36 000</u>	<u>-107 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		106 143	321 713
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 324	-66 379
<b>Årets resultat</b>		<u>83 819</u>	<u>255 334</u>

Parketten 2 Fastighets AB

Org.nr. 559368-9416

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 007 436</u>	<u>2 065 602</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 007 436</b>	<b>2 065 602</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 007 436</b>	<b>2 065 602</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		591 986	428 642
Övriga fordringar		<u>16 059</u>	<u>757</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>608 045</b>	<b>429 399</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>48 294</u>	<u>55 491</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 294</b>	<b>55 491</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>656 339</b>	<b>484 890</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 663 775</b>	<b>2 550 492</b>

Parketten 2 Fastighets AB

Org.nr. 559368-9416

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		255 334	0
Årets resultat		83 819	255 334
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>339 153</u>	<u>255 334</u>
<b>Summa eget kapital</b>		364 153	280 334
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		143 000	107 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>143 000</u>	<u>107 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 972 159	2 085 103
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 972 159</u>	<u>2 085 103</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		104 256	0
Leverantörsskulder		14 116	0
Skulder till koncernföretag		17 640	0
Skatteskulder		0	16 939
Övriga skulder		13 226	37 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 225	23 228
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>184 463</u>	<u>78 055</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 663 775</b>	<b>2 550 492</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 095 083	0
	Inköp	0	2 095 083
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 095 083</b>	<b>2 095 083</b>
	Ingående avskrivningar	-29 481	0
	Årets avskrivningar	-58 166	-29 481
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-87 647</b>	<b>-29 481</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 007 436</b>	<b>2 065 602</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 823 000	1 823 000
	Byggnader	4 136 000	4 136 000
		<b>5 959 000</b>	<b>5 959 000</b>
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 555 135	2 085 103

## Parketten 2 Fastighets AB

Org.nr. 559368-9416

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån om 2 076 415 kronor (föregående år 2 085 103 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 972 159	2 085 103
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	104 256	0

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Byggnadssmide i Mjölby AB, org. nr 556566-1120, med säte i Mjölby.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mjölby

Anders Nilsson  
Anders Nilsson

2024-06-27