

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Lübeckergård
556183-1875

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Lübeckergård intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 24 april 2025



Ola Ambuhm

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Lübeckergård

556183-1875

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Lübeckergård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ola Ambuhm Förvaltning AB (559234-0003).

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 994	1 788	1 666	1 562
Resultat efter finansiella poster	-122	-414	43	504
Soliditet (%)	18	24	24	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 529 177	6 938	3 656 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			6 938	-6 938	0
Årets resultat				-24 340	-24 340
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 536 115	-24 340	2 631 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 536 115
årets förlust	-24 340
	2 511 775

disponeras så att i ny räkning överföres	2 511 775
	2 511 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 993 545	1 787 960
Övriga rörelseintäkter	0	36 926
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 993 545	1 824 886

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 484 715	-1 539 078
Personalkostnader	-56 602	-89 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 852	-98 679
Summa rörelsekostnader	-1 644 169	-1 727 639
Rörelseresultat	349 376	97 247

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	902	1 329
Räntekostnader och liknande resultatposter	-472 626	-512 877
Summa finansiella poster	-471 724	-511 548
Resultat efter finansiella poster	-122 348	-414 301

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	430 000
Förändring av periodiseringsfonder	80 000	0
Förändring av överavskrivningar	21 114	3 782
Summa bokslutsdispositioner	101 114	433 782
Resultat före skatt	-21 234	19 481

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 106	-12 543
Årets resultat	-24 340	6 938

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 541 118	1 636 970
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 000	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	24 000	24 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 600 118	1 660 970

Summa anläggningstillgångar 1 600 118 1 660 970

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 100	1 100
Fordringar hos koncernföretag		12 666 225	13 558 429
Övriga fordringar		81 305	83 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 089	259 731
Summa kortfristiga fordringar		12 843 719	13 903 258

Kassa och bank

Kassa och bank		282 601	182 174
Summa kassa och bank		282 601	182 174
Summa omsättningstillgångar		13 126 320	14 085 432

SUMMA TILLGÅNGAR 14 726 438 15 746 402

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 536 115

3 529 177

Årets resultat

-24 340

6 938

Summa fritt eget kapital

2 511 775

3 536 115

Summa eget kapital

2 631 775

3 656 115

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

80 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

21 114

Summa obeskattade reserver

0

101 114

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 822 500

11 290 500

Summa långfristiga skulder

10 822 500

11 290 500

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

234 000

234 000

Förskott från kunder

175 810

55 958

Leverantörsskulder

65 777

246 736

Skulder till koncernföretag

1 050

0

Skatteskulder

78 930

0

Övriga skulder

571 579

26 097

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 017

135 882

Summa kortfristiga skulder

1 272 163

698 673

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 726 438

15 746 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 837 361	4 837 361
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 837 361	4 837 361
Ingående avskrivningar	-3 200 391	-3 101 712
Årets avskrivningar	-95 852	-98 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 296 243	-3 200 391
Utgående redovisat värde	1 541 118	1 636 970

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 400	64 400
Inköp	42 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 400	64 400
Ingående avskrivningar	-64 400	-64 400
Årets avskrivningar	-7 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 400	-64 400
Utgående redovisat värde	35 000	0

2025042901121

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående redovisat värde	24 000	24 000

Not 6 Långfristiga skulder

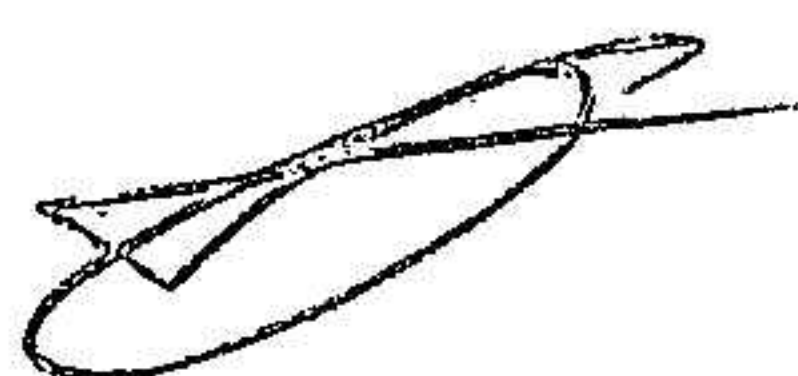
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 886 500	10 120 500
	9 886 500	10 120 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 056 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 822 500	11 056 500
	10 822 500	11 056 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 000	234 000
	234 000	234 000

Simrishamn den 24 april 2025



Ola Ambuhm