

Årsredovisning
för
Gustav R. Johansson Fastighets AB
556202-2649

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Göran Johansson, Verkställande direktör
2025-04-03

Styrelsen och verkställande direktören för Gustav R. Johansson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser förutom normala affärstransaktioner har ej förekommit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 851	3 565	3 504	3 507
Resultat efter finansiella poster	831	1 415	1 806	41
Soliditet (%)	11,0	24,2	24,3	24,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	4 181 390	18 872	5 400 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 500 000		-3 500 000
Balanseras i ny räkning			18 872	-18 872	0
Årets resultat				30 744	30 744
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	700 262	30 744	1 931 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 262
årets vinst	30 744
	731 006
disponeras så att	
i ny räkning överföres	731 006
	731 006

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 850 988	3 565 248
Övriga rörelseintäkter	2	0	91 481
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 850 988	3 656 729
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 113 481	-1 501 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-573 853	-556 213
Summa rörelsekostnader		-2 687 334	-2 057 598
Rörelseresultat		1 163 654	1 599 131
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 760	112 835
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 296	-297 267
Summa finansiella poster		-332 536	-184 432
Resultat efter finansiella poster		831 118	1 414 699
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 090 000	-1 700 000
Förändring av periodiseringsfonder		307 000	319 000
Summa bokslutsdispositioner		-783 000	-1 381 000
Resultat före skatt		48 118	33 699
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 374	-14 827
Årets resultat		30 744	18 872

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 863 540	15 418 328
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 427	89 492
Summa materiella anläggningstillgångar		14 933 967	15 507 820
Summa anläggningstillgångar		14 933 967	15 507 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 460 800	3 650 800
Övriga fordringar		0	31 743
Summa kortfristiga fordringar		4 460 800	3 682 543
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		307 876	5 076 943
Summa kassa och bank		307 876	5 076 943
Summa omsättningstillgångar		4 768 676	8 759 486
SUMMA TILLGÅNGAR		19 702 643	24 267 306

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		700 262	4 181 390
Årets resultat		30 744	18 872
Summa fritt eget kapital		731 006	4 200 262
Summa eget kapital		1 931 006	5 400 262
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	300 000	607 000
Summa obeskattade reserver		300 000	607 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	16 355 387	16 855 367
Summa långfristiga skulder		16 355 387	16 855 367
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	499 980	499 980
Leverantörsskulder		238 529	341 564
Skulder till koncernföretag		0	196 396
Skatteskulder		5 288	24 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	372 453	342 096
Summa kortfristiga skulder		1 116 250	1 404 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 702 643	24 267 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	6,7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållna bidrag	0	91 481
	0	91 481

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 874 789	27 678 393
Inköp	0	196 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 874 789	27 874 789
Ingående avskrivningar	-12 456 461	-11 913 675
Årets avskrivningar	-554 788	-542 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 011 249	-12 456 461
Utgående redovisat värde	14 863 540	15 418 328
Taxeringsvärden byggnader	29 200 000	29 200 000
Taxeringsvärden mark	5 590 000	5 590 000
	34 790 000	34 790 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 500	47 500
Inköp	0	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 500	127 500
Ingående avskrivningar	-38 008	-24 581
Årets avskrivningar	-19 065	-13 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 073	-38 008
Utgående redovisat värde	70 427	89 492

Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	0	307 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	300 000	300 000
	300 000	607 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	61 800	125 042

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	499 980	499 980
Förfallotidpunkt, 1 - 5 år från balansdagen	1 999 920	1 999 920
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	14 355 467	14 855 447
	16 855 367	17 355 347

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	316 787	301 719
Upplupna kostnader	55 666	40 377
	372 453	342 096

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 200 000	24 200 000
	24 200 000	24 200 000

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Gustav R. Johansson AB (556063-0450), med säte i Ljungby kommun, som upprättar koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 1 §.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser - tkr (f.å 161) av inköpen och - tkr (f.å -) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Ränteintäkter och räntekostnader mellan koncernföretag har ej förekommit.

Ljungby 2025-03-27

Nils Clausén
Nils Clausén
Ordförande

Stina Broberg Bergkvist
Stina Broberg Bergkvist

Anders Johansson
Anders Johansson

Gustav Johansson
Gustav Johansson

Peter Johansson
Peter Johansson

Carin Jonasson
Carin Jonasson

Anna Roshage
Anna Roshage

Per Johansson
Per Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustav R. Johansson Fastighets AB

Org.nr 556202-2649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gustav R. Johansson Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustav R. Johansson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustav R. Johansson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gustav R. Johansson Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustav R. Johansson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2025-03-27

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor