

Årsredovisning för  
**Fjärrvärmeprojekt Sverige AB**

556759-0764

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Stefan Bergérheim  
Styrelseledamot  
2025-10-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjärrvärmeprojekt Sverige AB, 556759-0764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2008. Företaget bedriver projektledning, projektering, byggledning och besiktning inom områdena fjärrvärme, fjärrkyla och gas, samt övriga markförlagda ledningar.

Verksamheten inriktar sig i första hand på marknaden inom Sverige. Fjärrvärmeprojekt Sverige AB har personal med stor erfarenhet av distributionsuppdrag inom områdena fjärrvärme, fjärrkyla och gas samt övriga markförlagda ledningar. Kompetensmässigt täcker vi även in stora delar av närliggande verksamhetsområden såsom kundcentraler, mindre produktionsanläggningar och interna värmesystem.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	36 350 697	35 969 291	33 731 193	33 409 417
Resultat efter finansiella poster	7 954 778	8 821 667	7 323 287	8 776 223
Soliditet %	76	75	79	79

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	102 000	2 584 880	6 987 907
Utdelning	—	-6 563 088	
Balanseras i ny räkning		6 987 907	-6 987 907
Årets resultat			6 411 938
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>3 009 699</b>	<b>6 411 938</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-09-01- 2025-08-31
Balanserat resultat	3 009 699
Årets resultat	6 411 938
<b>Summa</b>	<b>9 421 637</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-09-01- 2025-08-31
Utdelning	6 940 080
Balanseras i ny räkning	2 481 557
<b>Summa</b>	<b>9 421 637</b>

*R*

### ***Styrelsens yttrande om vinstutdelning***

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).  
Stockholm 2025-10-29 .

2025110507506

1

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-09-01-  
2025-08-31

2023-09-01-  
2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

36 350 697

35 969 291

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

36 350 697

35 969 291

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 394 422

-1 017 708

Övriga externa kostnader

-6 916 938

-6 816 533

Personalkostnader

2

-20 073 860

-19 336 274

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-38 674

-29 639

### Summa rörelsekostnader

-28 423 894

-27 200 154

### Rörelseresultat

7 926 803

8 769 137

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 975

52 530

### Summa finansiella poster

27 975

52 530

### Resultat efter finansiella poster

7 954 778

8 821 667

### Resultat före skatt

7 954 778

8 821 667

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 542 840

-1 833 760

### Årets resultat

6 411 938

6 987 907

2025110507507

h

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 486	69 160
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 486</b>	<b>69 160</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		707 010	707 010
Andra långfristiga fordringar		305 000	305 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 012 010</b>	<b>1 012 010</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 042 496</b>	<b>1 081 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 102 293	1 331 287
Övriga fordringar		796 603	591 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 142 710	4 167 099
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 041 606</b>	<b>6 089 713</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 530 414	5 686 193
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 530 414</b>	<b>5 686 193</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 572 020</b>	<b>11 775 906</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 614 516</b>	<b>12 857 076</b>

2025110507508

f

*A*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		102 000	102 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 009 699	2 584 880
Årets resultat		6 411 938	6 987 907
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 421 637</b>	<b>9 572 787</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 523 637</b>	<b>9 674 787</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		301 000	301 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>301 000</b>	<b>301 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		960 895	971 110
Skatteskulder		197 378	181 246
Övriga skulder		1 542 350	1 598 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 256	130 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 789 879</b>	<b>2 881 289</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 614 516</b>	<b>12 857 076</b>

2025110507509

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	25	25

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	575 020	575 020
Utgående anskaffningsvärden	575 020	575 020
Ingående avskrivningar	-505 860	-476 221
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 674	-29 639
Utgående avskrivningar	-544 534	-505 860
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 486</b>	<b>69 160</b>

### Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31

#### Innehav av ägarintressen i övriga företag

##### Uppgifter om ägarintressen i övriga företag

Ägarintressen i övriga företag	Organisationsnummer	Säte
Weavra AB	559260-5116	Stockholm

*Innehav av ägarintressen i övriga företag*

*Ägarintressen*

*i övriga*

*företag*


Weavra AB 559260-5116


<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
1 104	707 010

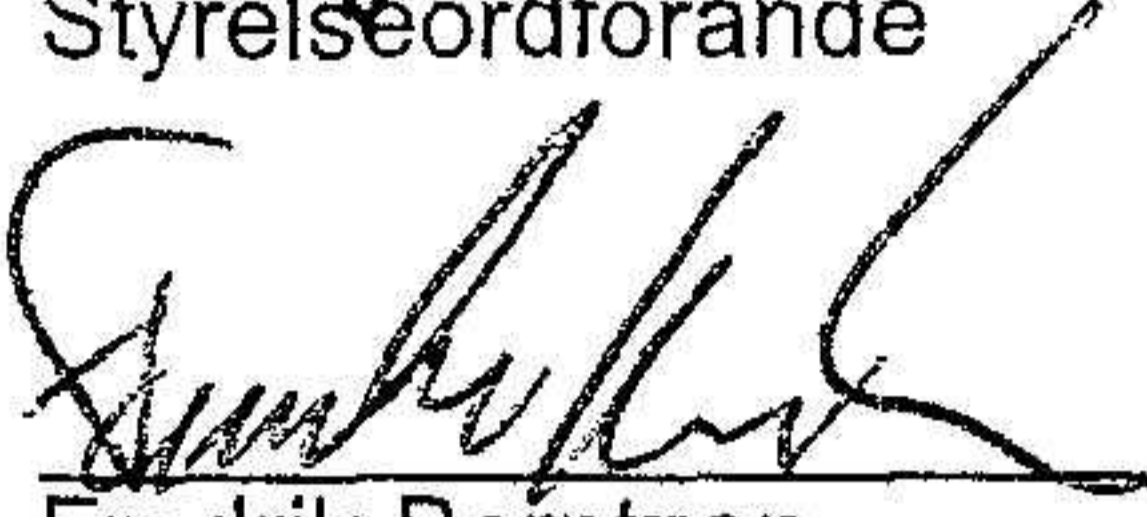
Årsredovisningen beslutades den 29 oktober 2025

## Underskrifter

Stockholm

  
2025-10-29 Datum  
Stefan Bergerheim  
Styrelseordförande

  
2025-10-29 Datum  
Rikard Söderström  
Styrelseledamot

  
2025-10-29 Datum  
Fredrik Berntzon  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29

Baker Tilly Stockholm KB

  
Fredrik From  
Godkänd revisor

2025110507512

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjärrvärmeprojekt Sverige AB  
Org.nr 556759-0764

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjärrvärmeprojekt Sverige AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjärrvärmeprojekt Sverige ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjärrvärmeprojekt Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjärrvärmeprojekt Sverige AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fjärrvärmeprojekt Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 oktober 2025

Baker Tilly Stockholm KB

Fredrik From  
Godkänd revisor