

Årsredovisning

för

Stadskärnans förvaltning Uddevalla AB

559411-0826

Räkenskapsåret

2022-12-09 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Ivehag, Styrelseledamot

2024-03-02

Styrelsen för Stadskärnans förvaltning Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-09 - 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt fastigheten Uddevalla Stadskärnan 1:69.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-341
Soliditet (%)	0,9

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 000
årets förlust	-341 163
	8 837
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 837
	8 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-09
-2023-08-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	188 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	188 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-6 000
Övriga externa kostnader	-387 503
Personalkostnader	2 0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 648
Summa rörelsekostnader	-452 151
Rörelseresultat	-264 151

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 012
Summa finansiella poster	-77 012
Resultat efter finansiella poster	-341 163

Resultat före skatt	-341 163
----------------------------	-----------------

Årets resultat	-341 163
-----------------------	-----------------

Balansräkning

Not

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 174 677

Summa materiella anläggningstillgångar

3 174 677

Summa anläggningstillgångar

3 174 677

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

784 410

Summa kassa och bank

784 410

Summa omsättningstillgångar

784 410

SUMMA TILLGÅNGAR

3 959 087

Balansräkning

Not

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

350 000

Årets resultat

-341 163

Summa fritt eget kapital

8 837

Summa eget kapital

33 837

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

742 500

Övriga skulder

3 182 750

Summa långfristiga skulder

3 925 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 959 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-09
-2023-08-31

Medelantalet anställda 0

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31

Inköp 3 233 325

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 233 325

Årets avskrivningar -58 648

Utgående ackumulerade avskrivningar -58 648

Utgående redovisat värde 3 174 677

Not 4 Långfristiga skulder

2023-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 292 500

292 500

Trollhättan 2024-02-28

Marcus Ivehag

Marcus Ivehag