

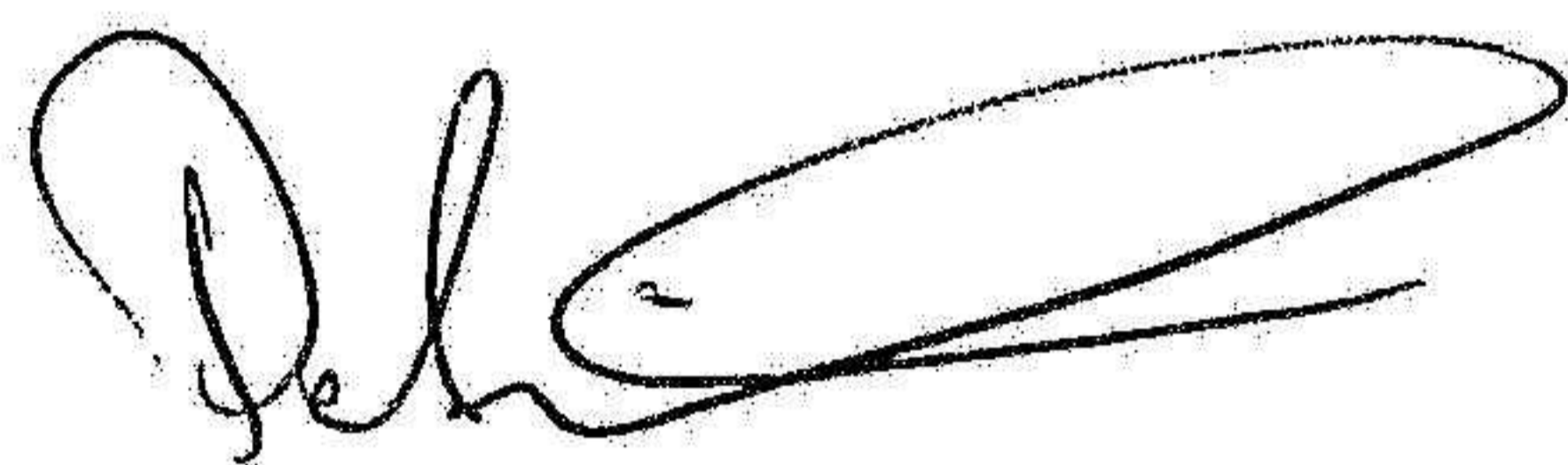
Fastställelseintyg

Bergtornet Stockholm AB (556941-9145)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Bergtornet Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.



Stockholms Län, 2023-06-30

ÅRSREDOVISNING

för

Bergtornet Stockholm AB

Org.nr. 556941-9145

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 8 |

Bergtornet Stockholm AB

Org.nr 556941-9145

Styrelsen för Bergtornet Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK). Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva byggnadsentreprenader samt projektledning

Bolaget har sitt säte i Stockholms Län.

Flerårsöversikt (TKR)

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 151 228 | 98 339 | 72 867 | 51 753 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 968 | 215 | 6 573 | 2 920 |
| Soliditet (%) | 11 | 9 | 39 | 29 |

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Not | Aktiekapital | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|--|-----|--------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | | 50 000 | 3 795 925 | 84 257 | 3 880 182 |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma | | 0 | 84 257 | -84 257 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 | 2 252 327 | 2 252 327 |
| Belopp vid årets utgång | | 50 000 | 3 880 182 | 2 252 327 | 6 132 509 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 3 880 182 |
| Årets resultat | 2 252 327 |
| Summa | 6 132 509 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 6 132 509 |
| Summa | 6 132 509 |

Bergtornet Stockholm AB

Org.nr 556941-9145

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 151 227 550 | 98 339 320 |
| Övriga rörelseintäkter | | 19 438 | 11 827 |
| Summa rörelsens intäkter m.m. | | 151 246 988 | 98 351 147 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -128 253 608 | -84 401 727 |
| Övriga externa kostnader | | -10 744 495 | -6 609 972 |
| Personalkostnader | 2 | -9 078 208 | -7 080 844 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -125 908 | -36 982 |
| Summa rörelsens kostnader | | -148 202 220 | -98 129 525 |
| Rörelseresultat | | 3 044 768 | 221 622 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 777 | 0 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -78 828 | -7 060 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -77 051 | -7 060 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 967 717 | 214 562 |
| Resultat före skatt | | 2 967 717 | 214 562 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -715 390 | -130 305 |
| Summa skatter | | -715 390 | -130 305 |
| Årets resultat | | 2 252 327 | 84 257 |



Bergtornet Stockholm AB

Org.nr 556941-9145

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 466 652 | 592 560 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 466 652 | 592 560 |
| Summa anläggningstillgångar | | 466 652 | 592 560 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 26 267 595 | 17 468 278 |
| Övriga fordringar | | 3 748 787 | 1 806 455 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 284 144 | 15 124 914 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 33 300 526 | 34 399 647 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 20 684 851 | 8 040 741 |
| Summa kassa och bank | | 20 684 851 | 8 040 741 |
| Summa omsättningstillgångar | | 53 985 378 | 42 440 388 |
| Summa tillgångar | | 54 452 030 | 43 032 948 |



Bergtornet Stockholm AB

Org.nr 556941-9145

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 880 182 | 3 795 925 |
| Årets resultat | | 2 252 327 | 84 257 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 132 509 | 3 880 182 |
| Summa eget kapital | | 6 182 509 | 3 930 182 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 381 904 | 465 632 |
| Pågående arbete för annans räkning | | 2 523 196 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 22 840 969 | 22 278 511 |
| Skulder till koncernföretag | | 7 700 000 | 7 700 000 |
| Övriga skulder | | 10 920 263 | 5 900 737 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 903 189 | 2 757 886 |
| Summa kortfristiga skulder | | 48 269 522 | 39 102 766 |
| Summa eget kapital och skulder | | 54 452 030 | 43 032 948 |

2023071215452



Bergtornet Stockholm AB

Org.nr 556941-9145

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Följande nyttjandeperioder tillämpas 5-år.

Intäktsredovisning

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | 13 | 10 |
| Varav män | 13 | 10 |

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 629 542 | 0 |
| Inköp | 0 | 629 542 |
| Utgående anskaffningsvärden | 629 542 | 629 542 |
| Ingående avskrivningar | -36 982 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -125 908 | -36 982 |
| Utgående avskrivningar | -162 890 | -36 982 |
| Redovisat värde | 466 652 | 592 560 |



2023071215453

Bergtornet Stockholm AB

Org.nr 556941-9145

Övriga noter

4 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäkts korrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet: % Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent i balansomslutningen

2023071215454



Bergtornet Stockholm AB

Org.nr 556941-9145

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Peter Linder
2023-06-30
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-30

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor



2023071215455

2023071215456



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 17:50
SENT BY OWNER:
Rasmus Berggren • 30.06.2023 17:24
DOCUMENT ID:
ByeHh70h0n
ENVELOPE ID:
H1B3m_h_h-ByeHh70h0n

DOCUMENT NAME:
Bergtornet Stockholm AB 2022.pdf
8 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Jan Peter Vilhelm Linder peter.linder@bergtornetsthlm.se | Signed | 30.06.2023 17:43 | eID | Swedish BankID (DOB: 1966/01/25) |
| | Authenticated | 30.06.2023 17:42 | Low | IP: 94.234.114.177 |
| 2. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com | Signed | 30.06.2023 17:50 | eID | Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) |
| | Authenticated | 30.06.2023 17:49 | Low | IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergtornet Stockholm AB

Org.nr. 556941 - 9145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergtornet Stockholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergtornet Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergtornet Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergtornet Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergtornet Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 30 juni 2023,

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023071215460



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 17:50

SENT BY OWNER:
Rasmus Berggren • 30.06.2023 10:46

DOCUMENT ID:
SkHOU2_n

ENVELOPE ID:
ryN408znu2-SkHOU2_n

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bergtornet Stockholm AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com | Signed Authenticated | 30.06.2023 17:50 30.06.2023 17:49 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed