

Årsredovisning
för
Mio Fast Uddevalla AB
556066-1059

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mio Fast Uddevalla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24 . Årsstämman beslutade att godkännastyrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro 2025-06-24



Björn Lindblad

Styrelsen för Mio Fast Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mio Fast Uddevalla AB bedriver fastighetsförvaltning samt leasingverksamhet och har sitt säte i Tibro kommun.

Händelser efter räkenskapsåret utgång

Bolaget har per 1 maj 2025 förvärvats av Mio AB, org.nr 5560840190. Bolaget har samma dag, till samma köpeskilling, avyttrats till Mio Fast Holding AB, org.nr 5594599564 vilket är ett helägt dotterbolag till Mio AB.

I samband med förvävet har bolaget bytt namn från Gregarts Förvaltning AB till Mio Fast Uddevalla AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	350	3 000	3 000	3 400
Resultat efter finansiella poster	336	6 616	4 248	5 905
Soliditet (%)	97	94	77	75

Omsättningen har minskat pga hyresreducering enligt ö k med hyresgästen

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 631 531	20 000	4 327 737	9 007 053	17 086 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-11 000 000		-11 000 000
Balanseras i ny räkning				9 007 053	-9 007 053	0
Avskrivning uppskrivn.fond		-201 751		201 751		0
Extra utdelning				-2 300 000		-2 300 000
Årets resultat					184 726	184 726
Belopp vid årets utgång	100 000	3 429 780	20 000	236 541	184 726	3 971 047



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 541
årets vinst	184 726
	421 267
disponeras så att	
i ny räkning överföres	421 267
	421 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		350 003	3 000 010
Övriga rörelseintäkter		499 119	400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		849 122	3 400 010
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-281 849	-706 089
Personalkostnader	2	-69 465	-269 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 801	-355 979
Summa rörelsekostnader		-569 115	-1 331 814
Rörelseresultat		280 007	2 068 196
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		424	1 678 430
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 268	36 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-167 631
Summa finansiella poster		55 692	4 547 576
Resultat efter finansiella poster		335 699	6 615 772
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	3 525 500
Förändring av överavskrivningar		0	63 618
Summa bokslutsdispositioner		0	3 589 118
Resultat före skatt		335 699	10 204 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109 412	-1 187 379
Övriga skatter		-41 561	-10 458
Årets resultat		184 726	9 007 053

ank=20250627;2025063022050



Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 3 919 252 4 137 053

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 73 881

Summa materiella anläggningstillgångar 3 919 252 4 210 934

Summa anläggningstillgångar 3 919 252 4 210 934

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 0 848 163

Övriga fordringar 87 995 23 515

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 21 230 39 552

Summa kortfristiga fordringar 109 225 911 230

Kassa och bank

Kassa och bank 1 070 12 935 003

Summa kassa och bank 1 070 12 935 003

Summa omsättningstillgångar 110 295 13 846 233

SUMMA TILLGÅNGAR 4 029 547 18 057 167

ank=20250627;2025063022051



Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

3 429 780

3 631 531

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

3 549 780

3 751 531

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

236 541

4 327 737

Årets resultat

184 726

9 007 053

Summa fritt eget kapital

421 267

13 334 790

Summa eget kapital

3 971 047

17 086 321

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

920

Skulder till koncernföretag

31 500

0

Skatteskulder

0

758 022

Övriga skulder

0

118 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

93 115

Summa kortfristiga skulder

58 500

970 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 029 547

18 057 167

ank=20250627;2025063022052



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Byggnader	40
Inventarier, verktyg och installationer	7

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 138 695	1 138 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 138 695	1 138 695
Ingående avskrivningar	-633 161	-617 111
Årets avskrivningar	-16 050	-16 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-649 211	-633 161
Ingående uppskrivningar	3 631 519	3 833 270
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-201 751	-201 751
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 429 768	3 631 519
Utgående redovisat värde	3 919 252	4 137 053

ank=20250627;2025063022054

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 318 836	1 318 836
Försäljningar/utrangeringar	-966 268	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 568	1 318 836
Ingående avskrivningar	-1 244 955	-1 106 777
Försäljningar/utrangeringar	892 387	
Årets avskrivningar	0	-138 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 568	-1 244 955
Utgående redovisat värde	0	73 881

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	3 631 531	3 833 282
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-201 751	-201 751
Belopp vid årets utgång	3 429 780	3 631 531

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har per 1 maj 2025 förvärvats av Mio AB, org.nr 5560840190. Bolaget har samma dag, till samma köpeskilling, avyttrats till Mio Fast Holding AB, org.nr 5594599564 vilket är ett helägt dotterbolag till Mio AB.

I samband med förvävet har bolaget bytt namn från Gregarts Förvaltning AB till Mio Fast Uddevalla AB.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Lindblad

Björn Lindblad

Min revisionsberättelse har lämnats

Patrik Carlén

Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025063022055

Verifikat

Transaktion 09222115557550243590

Dokument

23. Uddevalla - ÅR Mio Fast Uddevalla AB för 20240501-20250430
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-06-24 07:58:33 CEST (+0200) av Linus Gustafson (LG)
Färdigställt 2025-06-24 15:37:56 CEST (+0200)

Initierare

Linus Gustafson (LG)
Mio AB
lg@mio.se
+46705641226

Signerare

Björn Lindblad (BL)
Mio AB
Personnummer 750406-2998
bjorn.lindblad@mio.se



Björn Lindblad

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN LINDBLAD"
Signerade 2025-06-24 14:40:48 CEST (+0200)

Patrik Carlén (PC)
Identifierad med svenskt BankID som "Patrik Johan Robert Carlén"
Personnummer 660928-4911
patrik.carlen@rkr1981.se



Patrik Carlén

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Patrik Johan Robert Carlén"
Signerade 2025-06-24 15:37:56 CEST (+0200)



ank=20250627-2025063022057

Verifikat

Transaktion 09222115557550243590

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250627:2025063022058





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mio Fast Uddevalla AB
Org.nr 556066-1059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mio Fast Uddevalla AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mio Fast Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mio Fast Uddevalla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mio Fast Uddevalla AB, Org.nr 556066-1059



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mio Fast Uddevalla AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mio Fast Uddevalla AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

RKR REDOVISNING & REVISION AB 556543-7505 Sverige

RKR REDOVISNING & REVISION AB 556543-7505 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 13:38:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Johan Robert Carlén

Patrik Carlén

Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250627;2025063022063