

Årsredovisning för
365 Norrland AB

559316-0533

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Östlund
Styrelseledamot

2023-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 365 Norrland AB, 559316-0533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startades 2021 och har för avsikt äga och förvalta fastigheter uthyrning av uppställningsplatser, fastigheter och lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten på Odensala 9:22 färdigställt och blev godkänd 2022-12-16.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	136 695	-1
Resultat efter finansiella poster	-20 671	195 248
Soliditet %	0,8	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		155 029
Balanseras i ny räkning		155 029	-155 029
Årets resultat			-20 671
Belopp vid årets utgång	25 000	155 029	-20 671

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	155 029
Årets resultat	-20 671
Summa	134 358

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	134 358
Summa	134 358

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-06-09 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		136 695	-1
Övriga rörelseintäkter		312 100	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		448 795	199 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 385	0
Övriga externa kostnader		-350 834	-4 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 196	0
Summa rörelsekostnader		-382 415	-4 751
Rörelseresultat		66 380	195 248
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 054	0
Summa finansiella poster		-87 051	0
Resultat efter finansiella poster		-20 671	195 248
Resultat före skatt		-20 671	195 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-40 219
Årets resultat		-20 671	155 029

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 048 518	3 500 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	14 411
Summa materiella anläggningstillgångar		19 048 518	3 515 236
Summa anläggningstillgångar		19 048 518	3 515 236
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 875	0
Övriga fordringar		486 064	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 165	0
Summa kortfristiga fordringar		615 104	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		621 396	255 122
Summa kassa och bank		621 396	255 122
Summa omsättningstillgångar		1 236 500	255 122
SUMMA TILLGÅNGAR		20 285 018	3 770 358

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		155 029	0
Årets resultat		-20 671	155 029
Summa fritt eget kapital		134 358	155 029
Summa eget kapital		159 358	180 029
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 977 073	3 500 250
Övriga skulder		11 600 250	0
Summa långfristiga skulder		19 577 323	3 500 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		272 733	825
Skatteskulder		40 219	40 219
Övriga skulder		0	49 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 385	0
Summa kortfristiga skulder		548 337	90 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 285 018	3 770 358

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Verksamheten har drivits utan anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalts.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 515 236	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	15 518 871	3 500 825
Omklassificeringar m.m.	14 411	14 411
Utgående anskaffningsvärden	19 048 518	3 515 236
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 196	
Utgående avskrivningar	-26 196	0
Redovisat värde	19 022 322	3 515 236

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 411	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		14 411
Omklassificeringar m.m.	-14 411	
Utgående anskaffningsvärden	0	14 411
Redovisat värde	0	14 411

Underskrifter

Östersund

Roger Joakim Östlund 2023-03-27
Roger Joakim Östlund Datum
Styrelseordförande

Börje Sören Larsson 2023-03-27
Börje Sören Larsson Datum
Styrelseledamot