

Årsredovisning
för
Viller Fastighetskonsult AB
559283-0409

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Johansson, Styrelseledamot
2025-04-18

Styrelsen för Viller Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och fastighetstransaktioner.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	150	1 020	1 402	1 194
Resultat efter finansiella poster	168	970	1 355	1 148
Soliditet (%)	98,4	90,0	78,5	70,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 406 362	769 566	2 200 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		769 566	-769 566	0
Årets resultat			119 565	119 565
Belopp vid årets utgång	25 000	1 971 928	119 565	2 116 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 971 928
årets vinst	119 565
	2 091 493

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (419 kronor per aktie)	209 500
i ny räkning överföres	1 881 993
	2 091 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		150 419	1 020 109
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 419	1 020 109
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 514	-53 716
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-32 514	-53 716
Rörelseresultat		117 905	966 393
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 301	444
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 354	2 746
Summa finansiella poster		49 655	3 190
Resultat efter finansiella poster		167 560	969 583
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 664	0
Summa bokslutsdispositioner		-29 664	0
Resultat före skatt		137 896	969 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 331	-200 017
Årets resultat		119 565	769 566

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

800 000

800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

800 000

800 000

Summa anläggningstillgångar

800 000

800 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

68 164

Övriga fordringar

62 530

53 964

Summa kortfristiga fordringar

62 530

122 128

Kassa och bank

Kassa och bank

1 313 155

1 523 932

Summa kassa och bank

1 313 155

1 523 932

Summa omsättningstillgångar

1 375 685

1 646 060

SUMMA TILLGÅNGAR

2 175 685

2 446 060

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 971 928

1 406 362

Årets resultat

119 565

769 566

Summa fritt eget kapital

2 091 493

2 175 928

Summa eget kapital

2 116 493

2 200 928

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

29 664

0

Summa obeskattade reserver

29 664

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

29 528

245 132

Summa kortfristiga skulder

29 528

245 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 175 685

2 446 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	200 000
Tillkommande fordringar		600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående redovisat värde	800 000	800 000

Västerås 2025-04-18

Krister Johansson
Krister Johansson