

# Årsredovisning

# Helie Fastighets AB

Org.nr 559113-8473

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Hans Larsson, Styrelseledamot

2024-06-24

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Helie Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Herrljunga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HPL Fastighets AB, org.nr 559113-8689.

Bolaget har sitt säte i Herrljunga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	279	287	219	244
Resultat efter finansiella poster	108	48	-86	-47
Balansomslutning	1 714	1 737	1 704	2 036
Soliditet (%)	17	12	10	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	112 407	38 353	<b>200 760</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 353	-38 353	<b>0</b>
Årets resultat			85 873	<b>85 873</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>150 760</b>	<b>85 873</b>	<b>286 633</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 760
årets vinst	85 873
	<b>236 633</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	236 633
	<b>236 633</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		278 650	287 078
Övriga rörelseintäkter		15 110	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>293 760</b>	<b>287 078</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-100 617	-183 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 114	-23 114
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-123 731</b>	<b>-206 434</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>170 029</b>	<b>80 644</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	330	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-62 294	-32 379
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 964</b>	<b>-32 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 065</b>	<b>48 294</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 065</b>	<b>48 294</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 192	-9 941
<b>Årets resultat</b>		<b>85 873</b>	<b>38 353</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 559 054	1 582 168
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 559 054</b>	<b>1 582 168</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 559 054</b>	<b>1 582 168</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 277	33 950
Övriga fordringar		28 472	28 759
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 749</b>	<b>62 709</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 127	92 402
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 127</b>	<b>92 402</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 876</b>	<b>155 111</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 713 930</b>	<b>1 737 279</b>

<b>Balansräkning</b>	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 760	112 407
Årets resultat		85 873	38 353
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>236 633</b>	<b>150 760</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>286 633</b>	<b>200 760</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		895 500	937 500
Skulder till koncernföretag		388 397	453 517
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 283 897</b>	<b>1 391 017</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		8 018	24 927
Skatteskulder		44 169	23 538
Övriga skulder		4 835	7 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 378	47 415
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>143 400</b>	<b>145 502</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 713 930</b>	<b>1 737 279</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	330	29
	<b>330</b>	<b>29</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-11 307	0
Övriga räntekostnader	-50 987	-32 379
	<b>-62 294</b>	<b>-32 379</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 704 134	1 704 134
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 704 134</b>	<b>1 704 134</b>
Ingående avskrivningar	-121 966	-98 852
Årets avskrivningar	-23 114	-23 114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145 080</b>	<b>-121 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 559 054</b>	<b>1 582 168</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	727 500	769 500
	<b>727 500</b>	<b>769 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

Herrljunga 2024-06-20

*Hans Larsson*  
Hans Larsson