

Årsredovisning

för

Gusec Fastighets AB

Org.nr 556399-7807

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01—2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3-4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 6-7 |
| -underskrifter | 7 |
| -SRU rapport | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Gusec Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2023-03-26

Ingen utdelning för 2022.-

Hammarö 2023-03 26


Gunnar Bood

Gusec Fastighets A

org.nr: 556399-7807

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Nolgård 1:259.

Företagets säte är Hammarö

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 114 408 | 1 057 361 | 1 032 865 |
| Resultat efter finansiella poster | 30 933 | 20 815 | 61 289 |
| Soliditet | 4 | 5 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 3 930 |
| Årets resultat | | | 30 933 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 34 863 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------|--------|
| Medel att disponera | 3930 |
| Balanserat resultat | 30 933 |
| Årets resultat | 34 863 |

Förslag till disposition

| | |
|-------------------------|--------|
| Utdelning | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 34 863 |

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gusec Fastighets AB

Org.nr 556399-7807

Balansräkning

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 213 868

3 454 903

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 213 868

3 454 903

Summa anläggningstillgångar

3 213 868

3 454 903

Omsättningstillgångar

Kundfordringar

143 570

129 393

Övriga fordringar

600 000

600 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 916

24 808

Förutbetald leasing kortfristig del

6 104

16 568

771 590

770 769

Kassa och bank

Kassa och bank

649 525

572 402

Summa kassa och bank

649 525

572 402

Summa omsättningstillgångar

1 421 115

1 343 171

Summa tillgångar

4 634 983

4 798 074

Gusec Fastighets AB

Org.nr 556399-7807

2025052203432

RESULTATRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31. |
|---|----------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar mm | | |
| Nettoomsättning | 1 114 408 | 1 057 361 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | 1 114 408 | 1 057 361 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | - 334 701 | -356 357 |
| Personalkostnader | - 427 433 | -389 722 |
| Av- och nedskrivning av materiella och immateriella | - <u>241 035</u> | - <u>241 036</u> |
| Anläggningstillgångar | | |
| Summa rörelsekostnader | -1 003 169 | -987 115 |
| Rörelseresultat | 111 239 | 70 246 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 356 | 280 |
| Räntekostnader | - <u>90 637</u> | - <u>78 710</u> |
| Summa finansiella poster | | |
| Resultat efter finansiella poster | 20 958 | -8 184 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 18 000 | 29 000 |
| Resultat före skatt | 38 958 | 20 815 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -8025 | - 4 287 |
| <u>Årets resultat</u> | <u>30 983</u> | <u>16 528</u> |

Gusec Fastighets AB

Org.nr 556399-7807

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-----------------------|-----------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | <u>20 000</u> | <u>20 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 930 | 87 402 |
| Årets resultat | | <u>30 933</u> | <u>16 528</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 34 863 | 103 930 |
| Summa eget kapital | | 154 863 | 223 930 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | | <u>18 000</u> |
| Summa obeskattade reserver | | | 18 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | <u>4 000 558</u> | <u>4 106 626</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 4 000 558 | 4 106 626 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 106 068 | 106 068 |
| Leverantörsskulder | | 73 048 | 52 230 |
| Övriga skulder | | 64 690 | 66 643 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>240 725</u> | <u>240 464</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 484 531 | 465 405 |
| Summa eget kapital och skulder | | 4 639 952 | 4 813 961 |

Gusec Fastighets AB

Org.nr 556399-7807

Noter

2022-01-01--2022-12-31

| | | |
|--------|--|---|
| Not 1. | <p>Redovisningsprinciper</p> <p>Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.</p> <p>Materiella anläggningstillgångar.</p> <p><u>Tillämpade avskrivningstider</u></p> <p>Byggnader och mark: 25-33</p> <p>Inventarier, verktyg och installationer: 5</p> | <p><u>Antal år</u></p> <p>25-33</p> <p>5</p> |
| | Noter till resultaträkningen 2022-12-31 | |
| Not 2. | <p>Medeltal anställda</p> <p>Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid. Medeltal anställda har varit</p> | <p>2</p> |
| Not 3. | <p>Noter till Balansräkningen 2022-12-31</p> <p>Byggnader och mark</p> <p>Ingående anskaffningsvärden 8 116 416</p> <p>Inköp</p> <p>Försäljningar/utrangeringar</p> <p>Utgående anskaffningsvärden 8 116 416</p> <p>Ingående avskrivningar -4 661 513</p> <p>Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar</p> <p>Årets avskrivningar - 241 035</p> <p>Utgående avskrivningar</p> <p>Redovisat värde 5 213 868</p> | <p>8 116 416</p> <p>8 116 416</p> <p>-4 661 513</p> <p>- 241 035</p> <p>5 213 868</p> |
| Not 4. | <p>Inventarier, verktyg och installationer</p> <p>Ingående anskaffningsvärden 0</p> <p>Utgående anskaffningsvärden</p> <p>Ingående avskrivningar</p> <p>Utgående avskrivningar</p> <p>Redovisat värde 0</p> | <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> |

Gusec Fastighets AB


Org.nr 556399-7807

| Noter | | 2022-12-31 |
|--------------|---|------------------|
| Not 5 | Långfristiga skulder | |
| | Förfaller senare än 5 år | 4 000 558 |
| Övriga Noter | | |
| Not 6 | Ställda säkerheter | |
| | Fastighetsinteckningar | <u>5 040 000</u> |
| | Summa ställda säkerheter | 5 040 000 |
| Not 7 | Definition nyckeltal | |
| | Soliditet | |
| | Justerat eget kapital 1 procent av balansomsättning | |

Hammarö 2023-03 24


Gunnar Bood

Stefan Bood


Christer Bood