

Årsredovisning för
Nossans Fastighets AB

556279-4585

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tage Brolin
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nossans Fastighets AB, 556279-4585, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under räkenskapsåret bestått i fastighetsförvaltning.

Bolaget äger till 100% dotterbolaget Fastighetsbolaget i Främmostad AB med säte i Essunga kommun samt 100% av aktierna i Necks Fastigheter AB även detta med säte i Essunga kommun.

Bolaget har sitt säte i Essunga kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	4 294	4 217	3 956	3 485
Resultat efter finansiella poster	-1 117	-505	55	191
Soliditet %	26,6	30,7	32,5	34

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	7 310 780	-505 224
Balanseras i ny räkning			-505 224	505 224
Årets resultat				-1 117 049
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	6 805 556	-1 117 049

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 805 556
Årets resultat	-1 117 049
Summa	5 688 507
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 688 507
Summa	5 688 507

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 293 732	4 216 670
Aktiverat arbete för egen räkning		0	89 232
Övriga rörelseintäkter		0	131 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 293 732	4 437 577
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 431 682	-3 182 451
Personalkostnader	2	-659 553	-410 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-660 088	-512 425
Summa rörelsekostnader		-4 751 323	-4 105 350
Rörelseresultat		-457 591	332 227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 366	2 846
Räntekostnader och liknande resultatposter		-661 824	-840 297
Summa finansiella poster		-659 458	-837 451
Resultat efter finansiella poster		-1 117 049	-505 224
Resultat före skatt		-1 117 049	-505 224
Årets resultat		-1 117 049	-505 224

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 508 479	19 147 567
Inventarier, verktyg och installationer	5	21 000	42 000
Summa materiella anläggningstillgångar		18 529 479	19 189 567
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	3 158 000	3 158 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		200	200
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 158 200	3 158 200
Summa anläggningstillgångar		21 687 679	22 347 767
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		166 829	169 514
Övriga fordringar		82 516	160 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 419	86 101
Summa kortfristiga fordringar		333 764	416 166
Kassa och bank			
Kassa och bank		280 387	169 856
Summa kassa och bank		280 387	169 856
Summa omsättningstillgångar		614 151	586 022
SUMMA TILLGÅNGAR		22 301 830	22 933 789

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 805 556	7 310 780
Årets resultat		-1 117 049	-505 224
Summa fritt eget kapital		5 688 507	6 805 556
Summa eget kapital		5 928 507	7 045 556
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	13 880 000	13 970 000
Summa långfristiga skulder		13 880 000	13 970 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		514 533	33 673
Skulder till koncernföretag		648 500	666 500
Övriga skulder		570 781	368 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		579 509	670 042
Summa kortfristiga skulder		2 493 323	1 918 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 301 830	22 933 789

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	32 871 174	25 488 029
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	253 033
Omklassificeringar	0	7 130 112
Utgående anskaffningsvärden	32 871 174	32 871 174
Ingående avskrivningar	-13 723 607	-13 232 182
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-639 088	-491 425
Utgående avskrivningar	-14 362 695	-13 723 607
Redovisat värde	18 508 479	19 147 567

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 990	6 990
Utgående anskaffningsvärden	6 990	6 990
Ingående avskrivningar	-6 990	-6 990
Utgående avskrivningar	-6 990	-6 990
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	724 970	724 970
Utgående anskaffningsvärden	724 970	724 970
Ingående avskrivningar	-682 970	-661 970
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 000	-21 000
Utgående avskrivningar	-703 970	-682 970
Redovisat värde	21 000	42 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 158 000	3 158 000
Utgående anskaffningsvärden	3 158 000	3 158 000
Redovisat värde	3 158 000	3 158 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastighetsbolaget i Främmestad AB	556728-4269	Essunga	1 000	10 000
Necks Fastigheter AB	556387-9831	Essunga	10 000	3 058 000

Kommentar till not

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 160 000	13 250 000

Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	28 318 000	28 318 000
Andra ställda säkerheter	3 058 000	3 058 000
Summa ställda säkerheter	31 676 000	31 676 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Eventualförpliktelser	1 998 181	2 017 541

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Nossebro

<i>Tage Brolin</i>	2026-02-27
Tage Brolin	Datum
Styrelseledamot	

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

<i>Håkan Aronsson</i>	
Håkan Aronsson	
Auktoriserad revisor	

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nossans Fastighets AB, org.nr 556279-4585

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nossans Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nossans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nossans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nossans Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nossans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås
2026-02-27

Håkan Aronsson
Håkan Aronsson
Auktoriserad revisor