

Årsredovisning

för

Gärdsbo Fastigheter Aktiebolag

556098-2661

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Malmqvist, Styrelseledamot
2024-04-23

Styrelsen för Gärdsbo Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till MDDM i Jönköping AB, org.nr 559073-5436.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	935	705	777	836
Resultat efter finansiella poster	264	78	204	174
Soliditet (%)	26	25	28	31

Fastighetens beläggning har ökat under året, varför nettoomsättningen avviker med mer än 30 % jämfört med tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	50 000	140 891	76 591	1 267 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			76 591	-76 591	0
Årets resultat				161 482	161 482
Belopp vid årets utgång	1 000 000	50 000	67 482	161 482	1 278 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 482
årets vinst	161 482
	228 964
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 kronor per aktie)	125 000
i ny räkning överföres	103 964
	228 964

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		934 939	705 063
Övriga rörelseintäkter		85 540	131 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 020 479	836 703
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-357 893	-411 091
Övriga externa kostnader		-192 264	-142 006
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 044	-158 950
Summa rörelsekostnader		-712 201	-712 047
Rörelseresultat		308 278	124 656
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		511	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 610	-46 236
Summa finansiella poster		-45 099	-46 183
Resultat efter finansiella poster		263 179	78 473
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	0
Resultat före skatt		203 179	78 473
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 697	-1 882
Årets resultat		161 482	76 591

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 128 047	3 230 096
Inventarier, verktyg och installationer	5	252 159	275 022
Summa materiella anläggningstillgångar		3 380 206	3 505 118
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		867 808	1 041 867
Summa finansiella anläggningstillgångar		867 808	1 041 867
Summa anläggningstillgångar		4 248 014	4 546 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 589	68 972
Övriga fordringar		69 296	101 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 694	13 145
Summa kortfristiga fordringar		210 579	183 962
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		577 712	249 406
Summa kassa och bank		577 712	249 406
Summa omsättningstillgångar		788 291	433 368
SUMMA TILLGÅNGAR		5 036 305	4 980 353

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		1 050 000	1 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 482	140 891
Årets resultat		161 482	76 591
Summa fritt eget kapital		228 964	217 482
Summa eget kapital		1 278 964	1 267 482
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 000	0
Summa obeskattade reserver		60 000	0
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 450 000	3 410 000
Summa långfristiga skulder		3 450 000	3 410 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	120 000
Förskott från kunder		3 000	0
Leverantörsskulder		18 508	12 734
Skulder till koncernföretag		22 500	22 500
Skatteskulder		46 726	4 375
Övriga skulder		5 702	4 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 905	138 766
Summa kortfristiga skulder		247 341	302 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 036 305	4 980 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 125 000	1 125 000
Fastighetsinteckning	6 635 000	6 635 000
	7 760 000	7 760 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Löner har ej utbetalats under året.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 721 505	5 721 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 721 505	5 721 505
Ingående avskrivningar	-2 491 409	-2 389 360
Årets avskrivningar	-102 049	-102 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 593 458	-2 491 409
Utgående redovisat värde	3 128 047	3 230 096

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	569 011	569 011
Inköp	37 132	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	606 143	569 011
Ingående avskrivningar	-293 989	-237 088
Årets avskrivningar	-59 995	-56 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 984	-293 989
Utgående redovisat värde	252 159	275 022

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 290 000	2 930 000
	3 290 000	2 930 000

Underskrifter

Jönköping 2024-04-20

Dan Malmqvist
Dan Malmqvist
Styrelseledamot