

# Årsredovisning

för

## Rosendal Fastighetsförvaltning AB

559023-6278

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosendal Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13 / 11 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 13 / 11 2024



Robin Nordström



# Årsredovisning

för

## Rosendal Fastighetsförvaltning AB

559023-6278

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet:



Styrelsen för Rosendal Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom.

Bolaget förvärvades den 10 oktober 2023 av Sweax Holding AB org nr 559367-1588

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 132	1 131	1 031	2 386
Resultat efter finansiella poster	87	89	-29	308
Soliditet (%)	23,4	59,4	58,2	62,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	553 656	76 937	680 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		76 937	-76 937	0
Årets resultat			69 285	69 285
Belopp vid årets utgång	50 000	130 593	69 285	249 878

### Resultatdisposition

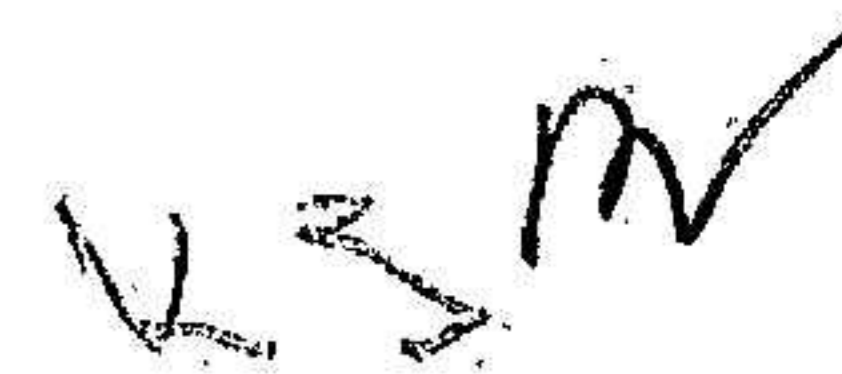
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 593
årets vinst	69 285
	199 878
disponeras så att i ny räkning överföres	199 878
	199 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.





2024111804825

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 132 228

1 130 706

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 132 228

1 130 706

### Rörelsekostnader

Inköp tjänster

-73 712

-70 911

Övriga externa kostnader

-975 290

-973 676

Summa rörelsekostnader

-1 049 002

-1 044 587

Rörelseresultat

83 226

86 119

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 280

2 763

Summa finansiella poster

3 280

2 763

Resultat efter finansiella poster

86 506

88 882

Resultat före skatt

86 506

88 882

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 221

-11 945

Årets resultat

69 285

76 937

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.

Per Carlsson



## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

284 787

253 178

Övriga fordringar

2

89 986

188 479

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

80 000

245 510

**Summa kortfristiga fordringar**

**454 773**

**687 167**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

611 811

458 287

**Summa kassa och bank**

**611 811**

**458 287**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 066 584**

**1 145 454**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 066 584**

**1 145 454**

2024111804826



Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet:

Per Carl

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

130 593

553 656

Årets resultat

69 285

76 937

**Summa fritt eget kapital**

**199 878**

**630 593**

**Summa eget kapital**

**249 878**

**680 593**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

9 895

8 695

Leverantörsskulder

8 346

201 638

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

298 465

254 528

**Summa kortfristiga skulder**

**816 706**

**464 861**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 066 584**

**1 145 454**

202411804827

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.

Rut 

  
KS

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga fordringar


	2024-06-30	2023-06-30
Skattefordran	1 655	8 655
Momsfordran	10 122	24 440
Skattekonto	78 209	155 384
	<b>89 986</b>	<b>188 479</b>

### Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda hyreskostnader garage	80 000	245 510
	<b>80 000</b>	<b>245 510</b>

### Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda intäkter	298 464	254 528
	<b>298 464</b>	<b>254 528</b>

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.  
Per 

  
KS

2024111804829

Uppsala 2024-11-06



Robin Nordström

Jag intygar att denna kopia stämmer med original.

Per 

