

Årsredovisning

för

LRS Fastigheter i Örebro AB

556858-5565

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LRS Fastigheter i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stora Mellösa den 30 juni 2024


Lennart Karlsson

Årsredovisning
för
LRS Fastigheter i Örebro AB
556858-5565
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för LRS Fastigheter i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver som komplementär i Jarola Kommanditbolag, 916575-2636, fastighetsförvaltning genom kommanditbolaget.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	622	904	981	717
Soliditet (%)	14	14	14	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	2 792 950	2	2 867 952
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2	-2	0
Årets resultat			948	948
Belopp vid årets utgång	75 000	2 792 952	948	2 868 900

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 798 000 kr (798 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 792 952
årets vinst	948
	2 793 900
disponeras så att i ny räkning överföres	2 793 900
	2 793 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	41 690	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	41 690	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-28 500	-31 055
Summa rörelsekostnader	-28 500	-31 055
Rörelseresultat	13 190	-31 055

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 510 823	1 308 104
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	365	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-902 250	-372 703
Summa finansiella poster	608 938	935 401
Resultat efter finansiella poster	622 128	904 346

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-724 000	-904 000
Förändring av periodiseringsfonder	104 715	0
Summa bokslutsdispositioner	-619 285	-904 000
Resultat före skatt	2 843	346

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 895	-344
Årets resultat	948	2

2024070814646

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

16 248 516

15 737 693

Fordringar hos koncernföretag

5

774 000

774 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 022 516

16 511 693

Summa anläggningstillgångar

17 022 516

16 511 693

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 467 000

4 191 000

Övriga fordringar

41 733

11

Summa kortfristiga fordringar

3 508 733

4 191 011

Kassa och bank

Kassa och bank

362 942

300 042

Summa kassa och bank

362 942

300 042

Summa omsättningstillgångar

3 871 675

4 491 053

SUMMA TILLGÅNGAR

20 894 191

21 002 746

2024070814647

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

75 000

75 000

Summa bundet eget kapital

75 000

75 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 792 952

2 792 950

Årets resultat

948

2

Summa fritt eget kapital

2 793 900

2 792 952

Summa eget kapital

2 868 900

2 867 952

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

104 715

Summa obeskattade reserver

0

104 715

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

18 000 000

18 000 000

Summa långfristiga skulder

18 000 000

18 000 000

Kortfristiga skulder

6

Skatteskulder

1 790

578

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 501

29 501

Summa kortfristiga skulder

25 291

30 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 894 191

21 002 746

2024070814648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	299 728	959 082
	299 728	959 082

Ansvar som komplementär i kommanditbolag.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 737 693	14 429 589
Resultatandel från Jarola Kommanditbolag	1 510 823	1 308 104
Uttag från Jarola Kommanditbolag	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 248 516	15 737 693
Utgående redovisat värde	16 248 516	15 737 693

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde	
Jarola Kommanditbolag	16 248 516	
	16 248 516	
	Org.nr	Säte
Jarola Kommanditbolag	916575-2636	Nora

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	774 000	0
Omklassificeringar	0	774 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	774 000	774 000
Utgående redovisat värde	774 000	774 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 14:10:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund

Partner

Leveranskanal: E-post

LRS FASTIGHETER I ÖREBRO AB 556858-5565 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 13:55:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENNART KARLSSON

Datum

Lennart Karlsson

Ägare

Leveranskanal: SMS

LISA BERGMAN Sverige

Granskare

Lisa Bergman

Leveranskanal: E-post

2024070814651

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LRS Fastigheter i Örebro AB, org.nr 556858-5565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LRS Fastigheter i Örebro AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LRS Fastigheter i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LRS Fastigheter i Örebro AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LRS Fastigheter i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LRS Fastigheter i Örebro AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LRS Fastigheter i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 09:52:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070814654