

Årsredovisning
för
Perssonhus i Vänersborg AB
556824-2480

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kennet Persson, Styrelseledamot
2025-07-24

Styrelsen för Perssonhus i Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Persson Generation Holding AB, 556824-2514.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 019	2 683	2 506	2 402
Resultat efter finansiella poster	311	33	49	-25
Soliditet (%)	9	10	10	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 515 461	26 666	1 592 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 666	-26 666	0
Årets resultat			247 023	247 023
Belopp vid årets utgång	50 000	1 542 127	247 023	1 839 150

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 542 127
årets vinst	247 023
	1 789 150
disponeras så att i ny räkning överföres	1 789 150
	1 789 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		3 018 718	2 682 652
Övriga intäkter		650	515 595
		3 019 368	3 198 247
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-888 560	-1 596 281
Övriga externa kostnader		-320 798	-158 848
Personalkostnader	2	-531 685	-542 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 866	-182 907
		-1 926 909	-2 480 826
Rörelseresultat		1 092 459	717 421
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		892	856
Räntekostnader		-782 458	-684 863
		-781 566	-684 007
Resultat efter finansiella poster		310 893	33 414
Resultat före skatt		310 893	33 414
Skatt på årets resultat		-63 870	-6 748
Årets resultat		247 023	26 666

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	14 898 600	15 078 067
Inventarier, verktyg och installationer	5	90 997	19 285
		14 989 597	15 097 352
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 505 000	0
Andra långfristiga fordringar		2 250 000	0
		4 755 000	0
Summa anläggningstillgångar		19 744 597	15 097 352
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		-16 252	42 469
Övriga fordringar		412	110
		-15 840	42 579
<i>Kassa och bank</i>		48 650	550 675
Summa omsättningstillgångar		32 810	593 254
SUMMA TILLGÅNGAR		19 777 407	15 690 606

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 542 127	1 515 461
Årets resultat		247 023	26 666
		1 789 150	1 542 127
Summa eget kapital		1 839 150	1 592 127
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	17 332 000	13 517 000
Summa långfristiga skulder		17 332 000	13 517 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	405 000	322 000
Leverantörsskulder		14 576	43 027
Övriga skulder		19 102	19 107
Förutbetalda intäkter		167 579	197 345
Summa kortfristiga skulder		606 257	581 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 777 407	15 690 606

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 260 377	16 960 377
Inköp	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 260 377	17 260 377
Ingående avskrivningar	-2 182 310	-2 005 802
Årets avskrivningar	-179 467	-176 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 361 777	-2 182 310
Utgående redovisat värde	14 898 600	15 078 067

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 798 000	14 230 000
	17 798 000	14 230 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 745	86 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 745	86 745
Ingående avskrivningar	-67 460	-61 061
Årets avskrivningar	-6 399	-6 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 859	-67 460
Utgående redovisat värde	12 886	19 285

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	15 712 000	12 229 000
	15 712 000	12 229 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 737 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 332 000	13 517 000
	17 332 000	13 517 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	405 000	322 000
	405 000	322 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungshamn 2025-06-25

Kennet Persson
Kennet Persson