

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skenninge Tomtaktiebolag

Org.nr. 556047-0303

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Per Geber, Verkställande direktör  
2025-06-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar obebyggd tomtmark i Norrtälje Kommun, vilken utarrenderas för jakt. Företagets säte är Stockholm.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	125 000	0	570 410
Årets resultat			7 107
Belopp vid årets utgång	<u>125 000</u>	<u>0</u>	<u>577 517</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	570 410
Årets resultat	<u>7 107</u>
	<u>577 517</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>577 517</u>
	<u>577 517</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-3 457
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-3 457</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 510</b>	<b>43</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>6 815</u>	<u>26 798</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 815</b>	<b>26 798</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 325</b>	<b>26 841</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-6 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 325</b>	<b>20 841</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 218	-3 524
<b>Årets resultat</b>		<u><b>7 107</b></u>	<u><b>17 317</b></u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

244 290

244 290

Summa materiella anläggningstillgångar

244 290

244 290

Summa anläggningstillgångar

244 290

244 290

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

366 514

391 008

Summa kortfristiga fordringar

366 514

391 008

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 024 763

1 025 753

Summa kassa och bank

1 024 763

1 025 753

Summa omsättningstillgångar

1 391 277

1 416 761

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 635 567**

**1 661 051**

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

125 000

125 000

Summa bundet eget kapital

125 000

125 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

570 410

553 093

Årets resultat

7 107

17 317

Summa fritt eget kapital

577 517

570 410

Summa eget kapital

702 517

695 410

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

55 250

55 250

Summa obeskattade reserver

55 250

55 250

##### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

852 980

857 355

Skatteskulder

6 560

34 776

Övriga skulder

18 260

18 260

Summa kortfristiga skulder

877 800

910 391

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 635 567

1 661 051

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Balanspostern består endast av mark varför någon avskrivning ej sker.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2024	2023
-------	----------	------	------

Bolaget har inga anställda. Inga löner har utbetalats.

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>244 290</u>	<u>244 290</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>244 290</u>	<u>244 290</u>
	Redovisat värde	244 290	244 290

### Övriga noter

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lidingö Åkeri AB, Org. nr 556058-4400, säte Stockholm.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vallentuna

Ulf Pettersson

Ulf Pettersson

Staffan Berglund

Staffan Berglund

Per Geber

Per Geber

Styrelseordförande

2025-04-24

Styrelseledamot

2025-04-24

Verkställande direktör

2025-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025.

Anna Lemmel

Anna Lemmel

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Skenninge Tomtaktiebolag

Org.nr 556047-0303

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skenninge Tomtaktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skenninge Tomtaktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skenninge Tomtaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skenninge Tomtaktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skenninge Tomtaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-24

*Anna Lemmel*

---

Anna Lemmel

Auktoriserad revisor