

Liljekonvaljen Fastighets AB

556239-0749

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marianne Blank, Verkställande direktör
2022-11-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skövde Liljekonvaljen 8.

Företaget har sitt säte i Skövde

Flerårsöversikt

| | 2021-01-01 - 2022-04-30 | 2020-01-01 - 2020-12-31 | 2019-01-01 - 2019-12-31 | 2018-01-01 - 2018-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 2 302 382 | 756 537 | 1 029 995 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 96 414 | -177 490 | 943 851 | -1 450 |
| Soliditet (%) | 0 | 3 | 39 | 4 |

Pga att bolaget har haft ett förlängt räkenskapsår 2021/22 (16mån) är jämförelsetalen inte helt jämförbara.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|----------------------------|----------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 656 025 | 1 781 | 777 806 |
| Utdelning | | | -657 800 | | -657 800 |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 781 | -1 781 | 0 |
| Årets resultat | | | | -13 586 | -13 586 |
| Vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 6 | -13 586 | 106 420 |

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 6 |
| Årets resultat | -13 586 |
| Summa | -13 580 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | -13 580 |
| Summa | -13 580 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2021-01-01 - 2022-04-30 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 302 382 | 756 537 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 5 969 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 302 382 | 762 506 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 548 548 | -671 718 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -505 307 | -175 133 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 053 855 | -846 851 |
| Rörelseresultat | | 248 527 | -84 345 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -152 113 | -93 145 |
| Summa finansiella poster | | -152 113 | -93 145 |
| Resultat efter finansiella poster | | 96 414 | -177 490 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -110 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 180 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -110 000 | 180 000 |
| Resultat före skatt | | -13 586 | 2 510 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -729 |
| Årets resultat | | -13 586 | 1 781 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2022-04-30 | 2020-12-31 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 24 327 885 | 24 833 192 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 24 327 885 | 24 833 192 |
| Summa anläggningstillgångar | | 24 327 885 | 24 833 192 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 27 915 |
| Övriga fordringar | | 121 348 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 846 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 130 194 | 27 915 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 312 859 | 128 847 |
| Summa kassa och bank | | 312 859 | 128 847 |
| Summa omsättningstillgångar | | 443 053 | 156 762 |
| Summa tillgångar | | 24 770 938 | 24 989 954 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2022-04-30 | 2020-12-31 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 6 | 656 025 |
| Årets resultat | | -13 586 | 1 781 |
| Summa fritt eget kapital | | -13 580 | 657 806 |
| Summa eget kapital | | 106 420 | 777 806 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 14 482 810 | 14 526 411 |
| Skulder till koncernföretag | | 9 576 740 | 8 941 100 |
| Summa långfristiga skulder | | 24 059 550 | 23 467 511 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 373 752 | 299 004 |
| Leverantörsskulder | | 10 083 | 150 617 |
| Skulder till koncernföretag | | 79 155 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 118 102 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 141 978 | 176 914 |
| Summa kortfristiga skulder | | 604 968 | 744 637 |
| Summa eget kapital och skulder | | 24 770 938 | 24 989 954 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

| | 2021-01-01 - 2022-04-30 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |

Not 3 - Byggnader och mark

| | 2022-04-30 |
|------------------------------------|-------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 25 008 325 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 008 325 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -175 133 |
| Årets avskrivningar | -505 307 |
| Utgående avskrivningar | -680 440 |
| Redovisat värde | 24 327 885 |

Not 4 - Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 |
|--|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 22 579 542 |

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Blank & Söner AB, med organisationsnummer 556826-0623 och säte i Vara.

Not 6 - Ställda säkerheter

| | 2021-01-01 - 2022-04-30 |
|---------------------------------|--|
| Fastighetsinteckning | 14 950 000 |
| Summa ställda säkerheter | 14 950 000 |

Underskrifter

Årsredovisning för Liljekonvaljen Fastighets AB, 556239-0749
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30

Skara

Marianne Blank
Marianne Blank
Ordförande och verkställande direktör
2022-10-28

Gustav Blank
Gustav Blank
Styrelseledamot
2022-10-28

William Blank
William Blank
Styrelseledamot
2022-10-28