

**Årsredovisning för**  
**HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB**

559074-6326

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats Rydhede  
Styrelseledamot

2026-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB, 559074-6326, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagen har under året ägt och förvaltat fastigheten Solsten 1:115, Härryda.

Säte för bolaget är Mölndal.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Sedan januari 2025 är HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB ett dotterbolag till Hammarviken Fastigheter AB, 556440-9802.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret eller fram till årsredovisningens avlämnande.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 043 617	-263 110	-115 341	-231 927
Balansomslutning	58 308 941	12 301 711	5 462 326	-5 502 267
Soliditet %	0,2	7,7	3,9	0,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	20 000	1 142 526	-263 110
Balanseras i ny räkning			-263 110	263 110
Erhållna aktieägartillskott			200 000	
Årets resultat				-1 043 617
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 079 416</b>	<b>-1 043 617</b>

#### Kommentar

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som upptår till totalt 1 700 tkr (1 500 tkr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 079 416
Årets resultat	-1 043 617
<b>Medel att disponera</b>	<b>35 799</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	35 799
<b>Summa</b>	<b>35 799</b>

### Kommentar till resultatdisposition

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av vad efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>		
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-32 000	-34 400
Övriga externa kostnader		-149 172	-151 250
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-181 172</b>	<b>-185 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-181 172</b>	<b>-185 650</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	56 251	4 545
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-918 696	-82 005
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-862 445</b>	<b>-77 460</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 043 617</b>	<b>-263 110</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 043 617</b>	<b>-263 110</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 043 617</b>	<b>-263 110</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	5 340 825	5 340 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	47 447 062	5 709 522
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 787 887</b>	<b>11 050 347</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 787 887</b>	<b>11 050 347</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 619 873	1 243 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 246	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 727 119</b>	<b>1 243 145</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 793 935	8 219
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 793 935</b>	<b>8 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 521 054</b>	<b>1 251 364</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 308 941</b>	<b>12 301 711</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 079 416	1 142 526
Årets resultat		-1 043 617	-263 110
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 799</b>	<b>879 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 799</b>	<b>949 416</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>8</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 299 592	0
Skulder till koncernföretag		10 840 000	9 640 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>56 139 592</b>	<b>9 640 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 252 107	1 643 495
Aktuella skatteskulder		33 290	68 800
Övriga skulder		-2 221 848	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 063 550</b>	<b>1 712 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 308 941</b>	<b>12 301 711</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiviteras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Inga låneutgifter aktiveras.

#### Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avser temporära skillnader avseende avskrivningar på förvaltningsfastighet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast då det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatter är hänförliga till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

## Not 2 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Hammarviken Projektutv. AB	559328-6817	Möln dal
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Hammarviken Företagsutv. AB	556520-2685	Göteborg

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Ränteintäkter</b>		
Kreditinstitut	54 135	4 154
Skattefria ränteintäkter	2 116	391
<b>Summa</b>	<b>56 251</b>	<b>4 545</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Kreditinstitut		-1
Övriga företag	-918 696	-82 004
<b>Summa</b>	<b>-918 696</b>	<b>-82 005</b>

### Not 5 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	-1 290	0
<b>Summa</b>	<b>-1 290</b>	<b>0</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	-1 043 617	-263 110

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	214 985	54 201
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	436	81
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-197 235	-16 037
Skatteeffekt av utnyttjat underskott fr fg år	66 964	28 719
Skatteeffekt av del av underskott som är temporärt spärrad	-66 964	0
Skatteeffekt underskott	-19 476	-66 964
<b>Summa</b>	<b>-1 290</b>	<b>0</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 340 825	5 340 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 340 825</b>	<b>5 340 825</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 340 825</b>	<b>5 340 825</b>

### Kommentar till not

Bokfört värde mark i Sverige 5 340 825 kr.

Företagets fastighet utgörs av tomtmark. Tomtmarkens redovisade värde uppgår till 5 340 825 kr.

Bolagets fastighet värderades inför bokslutet till 8 600 000 kr.

## Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 709 522	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	41 737 540	5 709 522
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>47 447 062</b>	<b>5 709 522</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>47 447 062</b>	<b>5 709 522</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
Moderföretag	10 840 000	9 640 000
<b>Summa</b>	<b>10 840 000</b>	<b>9 640 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-14

Göteborg den dag som framgår av vår digitala underskrift.

*Mats Rydhede*  
Mats Rydhede  
Styrelseledamot

2026-04-17  
Datum