

# Årsredovisning

för

## DGB Fastighetsmäkleri AB

559145-4292

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Nyqvist, Styrelseledamot

2023-02-17

Styrelsen för DGB Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Förändring i omsättning och resultat består av lågkonjunkturen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 849	2 252	782	900
Resultat efter finansiella poster	93	585	2	252
Soliditet (%)	15,0	53,8	13,1	50,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	40 698	460 733	<b>551 431</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning		460 733	-460 733	<b>0</b>
Årets resultat			72 670	<b>72 670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>151 431</b>	<b>72 670</b>	<b>274 101</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 431
årets vinst	72 670
	<b>224 101</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (180 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	44 101
	<b>224 101</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 848 965	2 251 627
Övriga rörelseintäkter		19 636	105 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 868 601</b>	<b>2 357 582</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-956 895	-831 595
Övriga externa kostnader		-101 541	-158 594
Personalkostnader	2	-718 247	-781 793
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 776 683</b>	<b>-1 771 982</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 918</b>	<b>585 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		552	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		70	-726
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>622</b>	<b>-726</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 540</b>	<b>584 874</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 540</b>	<b>584 874</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 870	-124 141
<b>Årets resultat</b>		<b>72 670</b>	<b>460 733</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 000

25 125

Övriga fordringar

137 161

39 410

**Summa kortfristiga fordringar**

**157 161**

**64 535**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 665 361

960 578

**Summa kassa och bank**

**1 665 361**

**960 578**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 822 522**

**1 025 113**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 822 522**

**1 025 113**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

151 431

40 698

Årets resultat

72 670

460 733

**Summa fritt eget kapital**

**224 101**

**501 431**

**Summa eget kapital**

**274 101**

**551 431**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

327 827

4 738

Skatteskulder

55 496

86 607

Övriga skulder

1 165 098

306 768

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

75 569

**Summa kortfristiga skulder**

**1 548 421**

**473 682**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 822 522**

**1 025 113**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Haninge 2023-02-16

*Peter Nyqvist*

Peter Nyqvist