

# Årsredovisning

för

## Maaxer AB

556047-0535

Räkenskapsåret

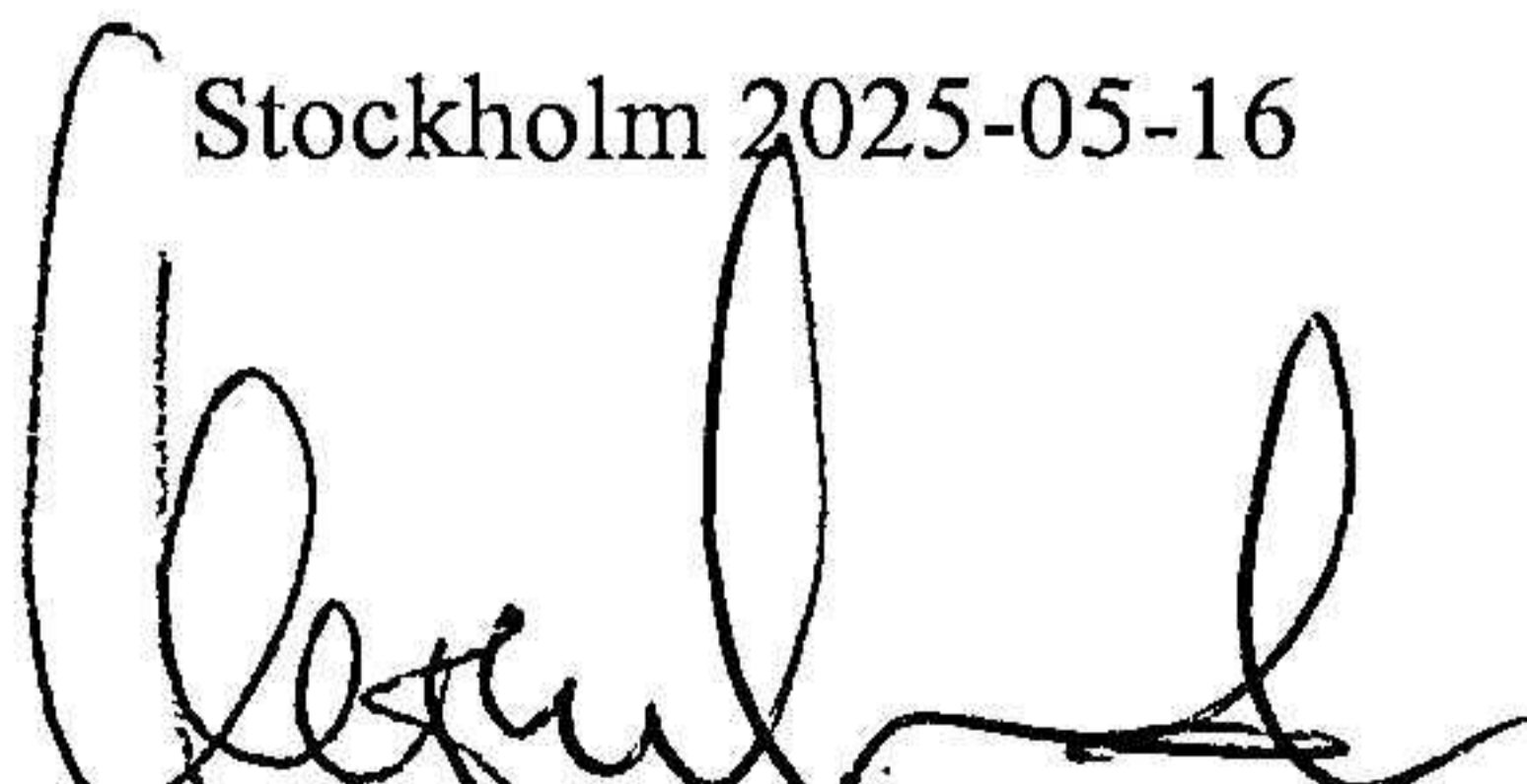
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maaxer AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-16



Maria Sander

# Årsredovisning

för

## Maaxer AB

556047-0535

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen och verkställande direktören för Maaxer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och -förvaltning av egna fastigheter. Bolaget äger 100 % av Östra Centrum Fastighets AB och Långhalsen AB. Central administration, förvaltning och utveckling av koncernens fastigheter sker genom moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under året strukturerats om på så sätt att fastighetsförvaltande dotterbolag ägs direkt av moderbolaget.

Bolaget har ändrat sitt bolagsnamn från Fastighetsaktiebolaget Möbelcentrum till Maaxer AB.

Förvaltningen och utvecklingen av koncernens fastigheter leds av moderbolaget.

Med egen personal och nytt administrativt fastighetssystem har detta resulterat i kostnadsbesparingar, höjd effektivitet och kortare ledtider i samtliga förvaltningsrelaterade frågor.

Utförda tjänster och centrala inköp faktureras ut på respektive dotterbolag, varvid bolaget blivit rörelsedrivande vilket förklarar omsättningsökningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	754	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19 130	-22	32	-41
Soliditet (%)	77,9	100,0	99,8	98,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	30 945 967	-17 456	<b>31 108 511</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-17 456	17 456	<b>0</b>
Årets resultat				19 949 433	<b>19 949 433</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 928 511</b>	<b>19 949 433</b>	<b>51 057 944</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 928 511
årets vinst	19 949 433
	<b>50 877 944</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 877 944
	<b>50 877 944</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 427 216

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 427 216**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

39 250 000

14 250 000

Fordringar hos koncernföretag

7

3 605 054

16 638 640

Uppskjuten skattefordran

8

0

180 079

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**42 855 054**

**31 068 719**

**Summa anläggningstillgångar**

**44 282 270**

**31 068 719**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

20 000 000

0

Övriga fordringar

406 374

51 153

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

807 419

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 213 793**

**51 153**

##### *Kassa och bank*

34 700

46 389

**Summa omsättningstillgångar**

**21 248 493**

**97 542**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**65 530 763**

**31 166 261**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

30 928 511

30 945 967

Årets resultat

19 949 433

-17 456

**Summa fritt eget kapital**

**50 877 944**

**30 928 511**

**Summa eget kapital**

**51 057 944**

**31 108 511**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

1 361 209

0

Skulder till koncernföretag

12 244 719

0

**Summa långfristiga skulder**

**13 605 928**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

212 946

0

Leverantörsskulder

187 308

0

Övriga skulder

416 701

35 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 936

22 000

**Summa kortfristiga skulder**

**866 891**

**57 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**65 530 763**

**31 166 261**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Anteciperad utdelning	20 000 000	0
	<b>20 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 460 711	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 460 711</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-33 495	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 495</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 427 216</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 250 000	14 250 000
Inköp	25 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 250 000</b>	<b>14 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 250 000</b>	<b>14 250 000</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Östra Centrum AB	100	100	1 000	14 250 000
Långhalsen AB	100	100	1 300	25 000 000
				<b>39 250 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Östra Centrum AB	556584-6325	Stockholm	18 691 086	3 203 584
Långhalsen AB	556560-4443	Stockholm	27 205 316	7 229 007

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 638 640	16 638 640
Tillkommande fordringar	1 007 815	0
Avgående fordringar	-14 041 401	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 605 054</b>	<b>16 638 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 605 054</b>	<b>16 638 640</b>

### Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	180 079	175 346
Årets avsättningar	0	4 733
Under året återförda belopp	-180 079	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>180 079</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett men inom fem år efter balansdagen	851 783	0
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 754 145	0
	<b>13 605 928</b>	<b>0</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 11 Eventualförpliktelser

Avser generellt borgensåtagande för samtliga skulder till kreditinstitut i dotterbolagen Långhalsen AB samt Östra Centrum Fastighets AB.

	2024-12-31	2023-12-31
Generellt borgensåtagande för koncernföretag	67 895 000	68 140 000
	<b>67 895 000</b>	<b>68 140 000</b>

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Centralisering och samordning av förvaltning har medfört att vakanser i koncernens fastigheter försvunnit och per det andra kvartalet 2025 nu endast omfattar risk vid hyresgästbyten.

Ett projekteringsarbete för dotterbolaget Östra Centrum Fastighets AB har påbörjats gällande tillbyggnad av 12-15 lägenheter, inom gällande detaljplan, på fastigheten Tullporten 27. En inledande studie, för dotterbolaget Långhalsen AB, om att på längre sikt bygga om kontor till bostäder har vidare initierats avseende fastigheten Garvaren 17.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Sander  
Styrelseledamot

Axel Smith  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

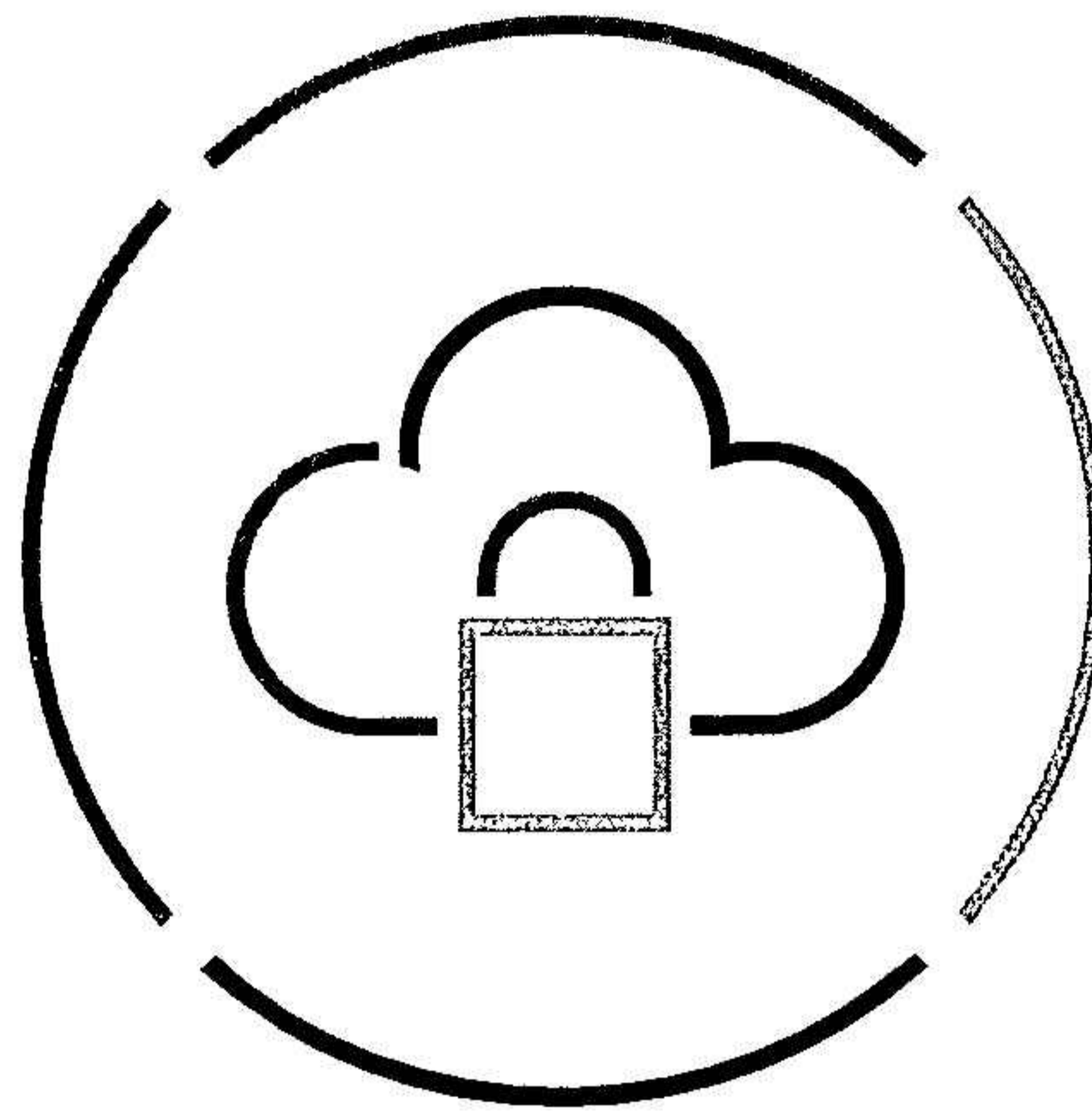
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Johnsson  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-05-16 07:53:23 UTC+00:00

Styrelseledamot

**MARIA SANDER**



SE BankID - 30b5bdd3-7804-436e-a04c-5f5d463cf293

2025-05-16 08:14:17 UTC+00:00

VD

**Axel Oscar Erling Smith**



SE BankID - e9eb7b35-714b-4ad1-8fc9-a89cd02e2091

2025-05-16 08:48:04 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**ANDREAS MAGNUS JOHNSON**



SE BankID - bc441dd1-277d-4812-b787-e400683737e6

2025052008075

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maaxer AB

Org.nr. 556047 - 0535

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maaxer AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maaxer ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maaxer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser

eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Maaxer AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maaxer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Andreas Johnsson  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

2025052008078



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

16.05.2025 10:45

**SENT BY OWNER:**

Andreas Johnsson • 16.05.2025 10:29

**DOCUMENT ID:**

B1eSwD\_4bgx

**ENVELOPE ID:**

rJVPw\_VZll-B1eSwD\_4bgx

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Maaxer AB 2024-01-01–2024-12-31.  
pdf

2 pages

**SHA-512:**

bbabe0a4d10c0a5bf126babd706c6075c74267358b201  
11986df2c28a2c977a6f29bf853ee0c1bedeb51f979b590  
2c6abf28cfd0c3482214ad2d65793e73bb98

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS MAGNUS JOH NSSON	Signed	16.05.2025 10:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/19)
andreas.johnsson@se.gt. com	Authenticated	16.05.2025 10:44	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025052008079

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed