

Årsredovisning för  
**Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB**

559240-2886

Räkenskapsåret

**2024-10-01 - 2025-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Raid Suleyman  
Styrelseledamot

2026-01-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB, 559240-2886, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till MME Förvaltning AB med org nr 559490-4459.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	441 581	444 455	417 561	404 106
Resultat efter finansiella poster	-13 009	-136 318	-63 358	102 757
Soliditet %	11	8,5	4,6	1,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	295 037	249 802
Balanseras i ny räkning		249 802	-249 802
Årets resultat			-13 009
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>544 839</b>	<b>-13 009</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	544 839
Årets resultat	-13 009
<b>Summa</b>	<b>531 830</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	531 830
<b>Summa</b>	<b>531 830</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		441 581	444 455
Övriga rörelseintäkter		8 348	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>449 929</b>	<b>444 455</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 250	0
Övriga externa kostnader		-128 230	-120 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 505	-231 601
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-335 985</b>	<b>-351 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>113 944</b>	<b>92 616</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	449
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 980	-229 383
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 953</b>	<b>-228 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 009</b>	<b>-136 318</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	387 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>387 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 009</b>	<b>250 682</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 009</b>	<b>249 802</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 948 895	6 531 484
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 143	165 511
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 001 038</b>	<b>6 696 995</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 001 038</b>	<b>6 696 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 723	0
Övriga fordringar		144	5 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 007	3 772
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 874</b>	<b>8 934</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 579	17 518
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 579</b>	<b>17 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 453</b>	<b>26 452</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 065 491</b>	<b>6 723 447</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		544 839	295 037
Årets resultat		-13 009	249 802
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>531 830</b>	<b>544 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>556 830</b>	<b>569 839</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 990 000	4 568 106
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 548 000
Övriga skulder		1 439 759	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 429 759</b>	<b>6 116 106</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 028
Övriga skulder		5 196	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 706	33 474
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78 902</b>	<b>37 502</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 065 491</b>	<b>6 723 447</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	5

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 060 680	7 060 680
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-1 490 452	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 570 228</b>	<b>7 060 680</b>
Ingående avskrivningar	-529 196	-410 963
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-92 137	-118 233
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-621 333</b>	<b>-529 196</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 948 895</b>	<b>6 531 484</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	377 894	377 894
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>377 894</b>	<b>377 894</b>
Ingående avskrivningar	-212 383	-99 015
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-113 368	-113 368
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-325 751</b>	<b>-212 383</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 143</b>	<b>165 511</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 429 756	6 116 106

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-27

Enköping

*Raid Suleyman*  
Raid Suleyman  
Styrelseledamot

2026-01-27

Datum