

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Fastpartner Sporren 4 AB
556714-2400

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma 2025-05-27

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-27

Sven-Olof Johansson

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Fastpartner Sporren 4 AB
556714-2400

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Fastpartner Sporren 4 AB
556714-2400

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTPARTNER SPORREN 4 AB

Styrelsen för Fastpartner Sporren 4 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Fastpartner Sporren 4 AB, med säte i Stockholm, bedriver fastighetsförvaltning. Någon förändring av verksamheten förväntas ej ske under det kommande året. Bolaget har ej haft några anställda. Några löner eller ersättningar har således ej utgått. Fastpartner Sporren 4 AB är dotterföretag till Fastpartner AB (publ), org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm, som har Compactor Fastigheter AB (publ), org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

Verksamheten bedrivs i kommission enligt avtal med Fastpartner Expansion AB, org.nr 556259-3060.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning [tkr]	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-6 040	-6 401	-6 874	-6 719
Soliditet ⁽¹⁾	0,2%	1,4%	6,1%	0,8%

(1) Eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	27 094	-18 974	-6 401	1 919
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-6 401	6 401	0
Årets resultat				-6 040	-6 040
Belopp vid årets utgång	200	27 094	-20 975	-6 040	279

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets resultat, i kronor.

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Överkursfond	27 094 000
Balanserade vinstmedel från föregående år	-25 375 459
Erhållna aktieägartillskott	4 400 000
Årets resultat	-6 039 678
	<u>78 863</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras 78 863

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Fastpartner Sporren 4 AB
556714-2400

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-6 040	-6 401
Summa rörelsekostnader		-6 040	-6 401
Rörelseresultat		-6 040	-6 401
Resultat efter finansiella poster		-6 040	-6 401
Resultat före skatt		-6 040	-6 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-6 040	-6 401

Fastpartner Sporren 4 AB
556714-2400

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	66 301	72 083
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	20 596	15 972
Summa materiella anläggningstillgångar		86 897	88 055
Summa anläggningstillgångar		86 897	88 055
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		53 074	48 674
Summa kortfristiga fordringar		53 074	48 674
Summa omsättningstillgångar		53 074	48 674
SUMMA TILLGÅNGAR		139 971	136 729
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200	200
		200	200
Fritt eget kapital			
Överkursfond		27 094	27 094
Balanserat resultat		-20 975	-18 974
Årets resultat		-6 040	-6 401
		79	1 719
Summa eget kapital		279	1 919
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5 6	53 517	53 517
Summa långfristiga skulder		53 517	53 517
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		86 175	81 293
Summa kortfristiga skulder		86 175	81 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		139 971	136 729

Fastpartner Sporren 4 AB
556714-2400

NOTER

Not 1 Allmän information

Moderföretag i den minsta koncernen som Fastpartner Sporren 4 AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Fastpartner AB (publ) org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm.

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, industrienhet	25 år
Byggnader, hyreshusenhet	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Hyresgästanpassningar	Enligt kontraktets löptid

Not 3 Byggnader och mark

Bolaget äger Sporren 4 i Malmö kommun	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	160 598	159 098
Inköp	258	0
Omklassificeringar m.m.	0	1 500
Utgående anskaffningsvärden	160 856	160 598
Ingående avskrivningar	-78 185	-71 784
Årets avskrivningar	-6 040	-6 401
Utgående avskrivningar	-84 225	-78 185
Ingående nedskrivningar	-10 330	-10 330
Utgående nedskrivningar	-10 330	-10 330
Redovisat värde	66 301	72 083

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 972	10 548
Inköp	4 624	6 924
Omklassificeringar m.m.	0	-1 500
Utgående anskaffningsvärden	20 596	15 972

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder förfaller inom fem år efter balansdagen.

Fastpartner Sporren 4 AB
556714-2400

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	53 517	53 517
Summa	53 517	53 517
<hr/>		
Eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter balansdagen.

Stockholm 2025-05-23

Sven-Olof Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-05-27

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025061919952

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastpartner Sporren 4 AB, org.nr 556714-2400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastpartner Sporren 4 AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastpartner Sporren 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Sporren 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

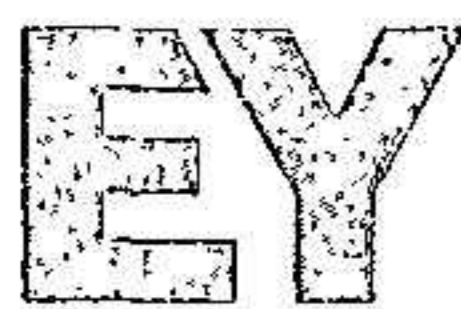
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastpartner Sporren 4 AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Sporren 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 maj 2025

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2025061919953