

Årsredovisning

för

Persson och Dahlholm Fastigheter AB

559207-4966

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kennet Persson, Styrelseledamot

2025-07-29

Styrelsen för Persson och Dahlholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kungshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under slutet av året har nybyggnation startats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	144	0	516	692
Resultat efter finansiella poster	-65	-33	255	172
Soliditet %	9	42	41	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	654 996	12 654	717 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 654	-12 654	0
Årets resultat			4 694	4 694
Belopp vid årets utgång	50 000	667 650	4 694	722 344

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	667 650
årets vinst	4 694
	672 344
disponeras så att i ny räkning överföres	672 344
	672 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning	143 647	0
Övriga rörelseintäkter	0	73 573
	143 647	73 573
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-163 245	-60 012
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-46 501	-46 501
	-209 746	-106 513
Rörelseresultat	-66 099	-32 940
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 133	309
Räntekostnader och liknande resultatposter	-198	0
	935	309
Resultat efter finansiella poster	-65 164	-32 631
Bokslutsdispositioner	72 000	50 000
Resultat före skatt	6 836	17 369
Skatt på årets resultat	-2 142	-4 715
Årets resultat	4 694	12 654

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 473 445	1 519 946
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 064 214	0
		6 537 659	1 519 946
Summa anläggningstillgångar		6 537 659	1 519 946
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		532 209	60 440
		532 209	60 440
<i>Kassa och bank</i>		1 859 213	460 530
Summa omsättningstillgångar		2 391 422	520 970
SUMMA TILLGÅNGAR		8 929 081	2 040 916

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		667 650	654 996
Årets resultat		4 694	12 654
		672 344	667 650
Summa eget kapital		722 344	717 650
Obeskattade reserver		60 000	132 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		7 544 746	1 180 000
Summa långfristiga skulder		7 544 746	1 180 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		381 056	790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 935	10 476
Summa kortfristiga skulder		601 991	11 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 929 081	2 040 916

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelseintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt instäktskorrigeringar-

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Solidet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 728 243	1 728 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 728 243	1 728 243
Ingående avskrivningar	-208 297	-161 796
Årets avskrivningar	-46 501	-46 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 798	-208 297
Utgående redovisat värde	1 473 445	1 519 946

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	5 064 214	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 064 214	0
Utgående redovisat värde	5 064 214	0

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder är till bolagets aktieägare och har ingen fastställd amorteringsplan.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungshamn 2025-06-30

Alf Kennet Persson
Alf Kennet Persson
Per & Son AB

Leif Martin Dahlholm Svensson
Leif Martin Dahlholm Svensson
BGS Daholmförvaltning AB