

**Årsredovisning**  
för  
**Lastbryggan 3 AB**  
559485-4837

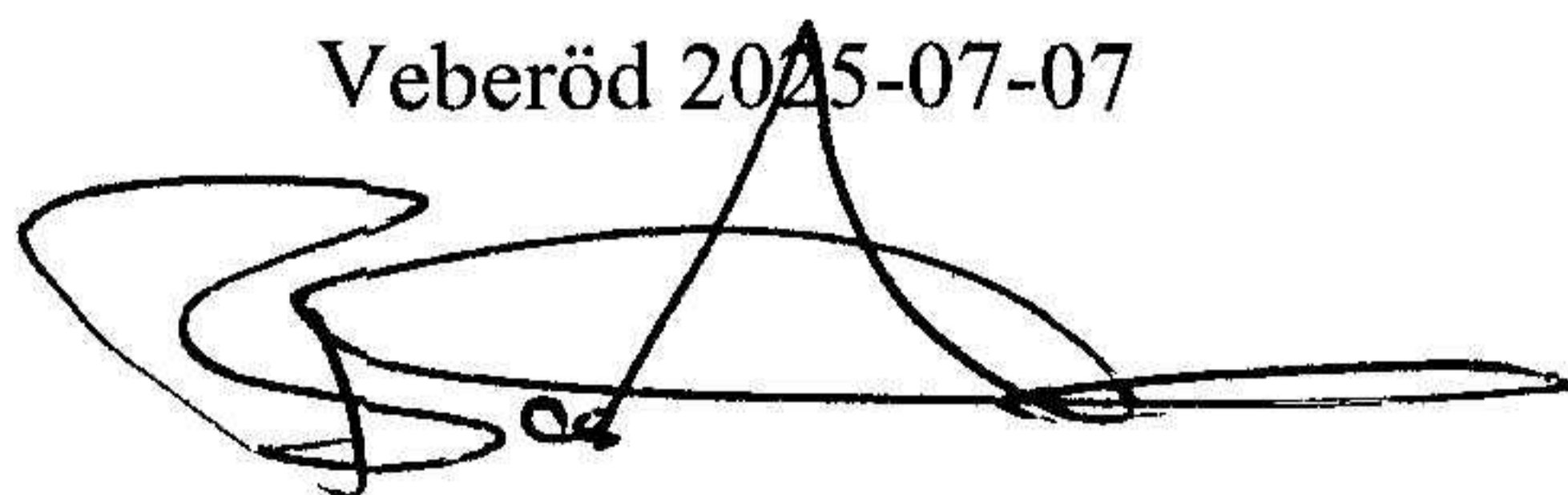
Räkenskapsåret  
2024-06-03 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lastbryggan 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Veberöd 2025-07-07



Bo Lindfors

Styrelsen för Lastbryggan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-03 – 2024-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 2024 bedriver fastighetsförvaltning.

Lastbryggan 3 AB är ett helägt dotterbolag till Lindfors Holding AB, org nr 559470-6276.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	80
Resultat efter finansiella poster	42
Soliditet (%)	4,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		33 588	<b>33 588</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>33 588</b>	<b>58 588</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	33 588
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 588
	<b>33 588</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2024-06-03  
-2024-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 80 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 80 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -5 000

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -14 634

**Summa rörelsekostnader -19 634**

**Rörelseresultat 60 366**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -18 065

**Summa finansiella poster -18 065**

**Resultat efter finansiella poster 42 301**

**Resultat före skatt 42 301**

### Skatter

Skatt på årets resultat -8 713

**Årets resultat 33 588**

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 1 287 325

**Summa materiella anläggningstillgångar 1 287 325**

**Summa anläggningstillgångar 1 287 325**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 25 000

**Summa kassa och bank 25 000**

**Summa omsättningstillgångar 25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 312 325**

ank=20250710;2025071114670

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

33 588

**Summa fritt eget kapital**

**33 588**

**Summa eget kapital**

**58 588**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 186 947

Skatteskulder

61 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 253 737**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 312 325**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	1 301 959
-------	-----------

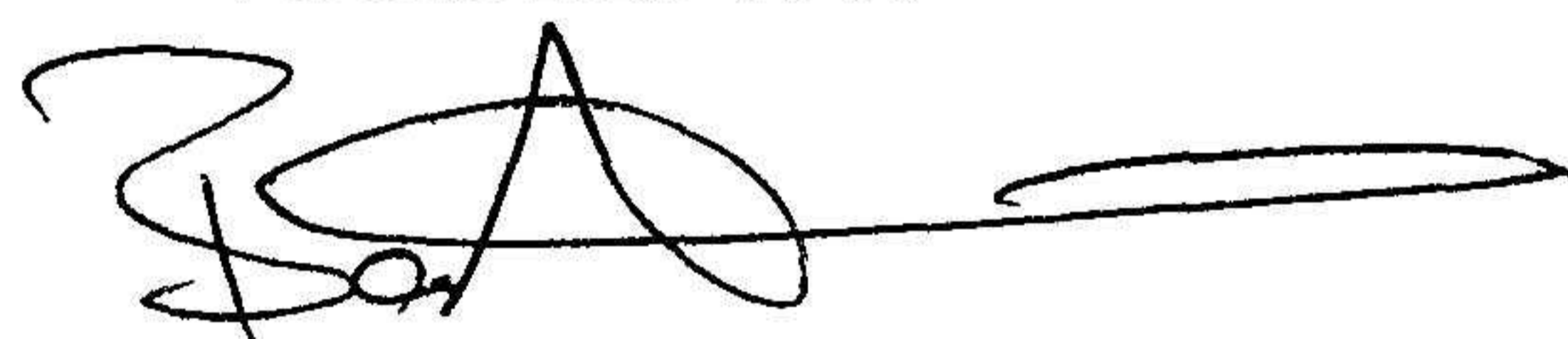
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 301 959</b>
---	------------------

Årets avskrivningar	-14 634
---------------------	---------

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 634</b>
--	----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 287 325</b>
---------------------------------	------------------

Veberöd 2025-06-30



Bo Lindfors