

# Årsredovisning

för

## ADR Holding Sverige 15 AB

559208-4536

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Özboyaci, Styrelseledamot  
2023-07-30

Styrelsen för ADR Holding Sverige 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
		(4 mån)		(15 mån)
Nettoomsättning	1 949	409	481	1 718
Resultat efter finansiella poster	-442	25	-5	351
Soliditet (%)	0,6	1,6	1,4	4,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	210 102	19 384	<b>279 486</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		19 384	-19 384	<b>0</b>
Årets resultat			-150 325	<b>-150 325</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>229 486</b>	<b>-150 325</b>	<b>129 161</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 487
årets förlust	-150 325
	<b>79 162</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 162
	<b>79 162</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-09-01  
-2021-12-31  
(4 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 949 387

408 555

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 949 387**

**408 555**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 655 027

-200 870

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-78 085

-26 098

**Summa rörelsekostnader**

**-1 733 112**

**-226 968**

**Rörelseresultat**

**216 275**

**181 587**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 871

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-661 085

-156 924

**Summa finansiella poster**

**-658 214**

**-156 924**

**Resultat efter finansiella poster**

**-441 939**

**24 663**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

78 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**378 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-63 939**

**24 663**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-86 386

-5 279

**Årets resultat**

**-150 325**

**19 384**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 653 676	5 731 761
Inventarier, verktyg och installationer	3	761 661	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 415 337</b>	<b>5 731 761</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	9 190 000	9 190 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 190 000</b>	<b>9 190 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 605 337</b>	<b>14 921 761</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 534	428 194
Fordringar hos koncernföretag		4 574 041	5 590 452
Övriga fordringar		234 708	21 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 349	204 906
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 991 632</b>	<b>6 245 280</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 540	33 702
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 540</b>	<b>33 702</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 127 172</b>	<b>6 278 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 732 509</b>	<b>21 200 743</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 487	210 103
Årets resultat		-150 325	19 384
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 162</b>	<b>229 487</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>129 162</b>	<b>279 487</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	78 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>78 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 116 250	19 731 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 116 250</b>	<b>19 731 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		615 000	615 000
Leverantörsskulder		0	176 523
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		245 000	0
Skatteskulder		45 936	17 186
Övriga skulder		161 049	15 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		420 112	287 980
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 487 097</b>	<b>1 112 006</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 732 509</b>	<b>21 200 743</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 913 662	5 913 662
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 913 662</b>	<b>5 913 662</b>
Ingående avskrivningar	-181 901	-155 803
Årets avskrivningar	-78 085	-26 098
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-259 986</b>	<b>-181 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 653 676</b>	<b>5 731 761</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	761 661	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>761 661</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>761 661</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 190 000	0
Tillkommande fordringar	0	9 190 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 190 000</b>	<b>9 190 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 190 000</b>	<b>9 190 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 656 250	17 271 250
	<b>16 656 250</b>	<b>17 271 250</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 19 731 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 116 250	19 731 250
	<b>19 116 250</b>	<b>19 731 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	615 000	615 000
	<b>615 000</b>	<b>615 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	20 500 000	20 500 000
	<b>20 500 000</b>	<b>20 500 000</b>

Stockholm 2023-06-27

*Daniel Özboyaci*  
Daniel Özboyaci

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

*Tobias Benne*  
Tobias Benne  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i ADR Holding Sverige 15 AB

Org.nr 559208-4536

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ADR Holding Sverige 15 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ADR Holding Sverige 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ADR Holding Sverige 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ADR Holding Sverige 15 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ADR Holding Sverige 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-27

*Tobias Benne*  
Tobias Benne  
Godkänd revisor