

Årsredovisning

för

TOSPE Fastigheter AB

556967-7296

Räkenskapsåret

2023-08-01 – 2024-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Widell, Styrelseledamot

2024-11-09

Styrelsen för TOSPE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt handha lokaler för vidareuthyrning.

Företaget utgör ett helägt dotterbolag till TOSPE AB, 559166-6374, med säte i Falkenberg. Moderföretaget tillhandahåller personal till övriga företag i koncernen. Koncernredovisning upprättas inte, i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget förvärvade våren 2023 en fastighet i Falkenbergs kommun. Underhållsåtgärder har genomförts, vilket medfört att företaget redovisar ett negativt driftsresultat de två senaste räkenskapsåren.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 (9 mån) | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 328 | 138 | 51 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -140 | -322 | 23 | 0 | -3 |
| Soliditet (%) | 32,3 | 32,1 | 100,0 | 100,0 | 95,9 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 523 858 | 108 | 1 573 966 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 108 | -108 | 0 |
| Årets resultat | | | 36 792 | 36 792 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 523 966 | 36 792 | 1 610 758 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 523 966 |
| årets vinst | 36 792 |
| | 1 560 758 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 560 758 |
| | 1 560 758 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-08-01 | 2022-08-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-07-31 | -2023-07-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 328 000 | 138 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 55 133 | 6 031 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 383 133 | 144 031 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -260 999 | -368 441 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -60 581 | -60 581 |
| Summa rörelsekostnader | | -321 580 | -429 022 |
| Rörelseresultat | | 61 553 | -284 991 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 54 | 2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -201 815 | -36 703 |
| Summa finansiella poster | | -201 761 | -36 701 |
| Resultat efter finansiella poster | | -140 208 | -321 692 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 177 000 | 321 800 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 177 000 | 321 800 |
| Resultat före skatt | | 36 792 | 108 |
| Årets resultat | | 36 792 | 108 |

| Balansräkning | Not | 2024-07-31 | 2023-07-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 517 038 | 4 577 619 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 517 038 | 4 577 619 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 517 038 | 4 577 619 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 425 700 | 286 800 |
| Övriga fordringar | | 56 | 36 865 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 50 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 475 756 | 323 665 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 452 | 2 681 |
| Summa kassa och bank | | 452 | 2 681 |
| Summa omsättningstillgångar | | 476 208 | 326 346 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 993 246 | 4 903 965 |

| Balansräkning | Not | 2024-07-31 | 2023-07-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 523 966 | 1 523 857 |
| Årets resultat | | 36 792 | 108 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 560 758 | 1 523 965 |
| Summa eget kapital | | 1 610 758 | 1 573 965 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 3 300 000 | 3 300 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 300 000 | 3 300 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 752 | 0 |
| Skatteskulder | | 6 787 | 0 |
| Övriga skulder | | 16 686 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 55 263 | 30 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 82 488 | 30 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 993 246 | 4 903 965 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-07-31 | 2023-07-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 638 200 | 0 |
| Inköp | 0 | 4 638 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 638 200 | 4 638 200 |
| Ingående avskrivningar | -60 581 | 0 |
| Årets avskrivningar | -60 581 | -60 581 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -121 162 | -60 581 |
| Utgående redovisat värde | 4 517 038 | 4 577 619 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-07-31 | 2023-07-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 300 000 | 3 300 000 |
| | 3 300 000 | 3 300 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-07-31 | 2023-07-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 300 000 | 3 300 000 |
| | 3 300 000 | 3 300 000 |

Falkenberg 2024-11-08

Per Widell

Per Widell