

**Årsredovisning**  
för  
**AB Sjöboden 1:470**  
556756-9453

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Haverby, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för AB Sjöboden 1:470 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sotenäs Smögenön 1:470

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har ändrat räkenskapår från brutet till helår vilket resulterar i ett förkortat räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (8 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	120	90	300	325
Resultat efter finansiella poster	-644	-899	49	96
Soliditet (%)	2,1	2,1	9,2	8,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	868 865	-899 244	69 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-899 244	899 244	0
Årets resultat			6 231	6 231
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-30 379</b>	<b>6 231</b>	<b>75 852</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-30 379
årets vinst	6 231
	<b>-24 148</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 148
	<b>-24 148</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2022-12-31  
(8 mån)

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

119 999

89 530

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**119 999**

**89 530**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-593 167

-795 234

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-53 406

-73 889

**Summa rörelsekostnader**

**-646 573**

**-869 123**

**Rörelseresultat**

**-526 574**

**-779 593**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 871

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 066

-119 651

**Summa finansiella poster**

**-117 195**

**-119 651**

**Resultat efter finansiella poster**

**-643 769**

**-899 244**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

650 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**650 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**6 231**

**-899 244**

**Årets resultat**

**6 231**

**-899 244**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 085 226	3 134 632
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 975	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 111 201</b>	<b>3 134 632</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 111 201**      **3 134 632**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		55 932	22 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 932</b>	<b>37 062</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		369 428	125 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>369 428</b>	<b>125 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>425 360</b>	<b>162 162</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 536 561**      **3 296 794**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-30 379

868 865

Årets resultat

6 231

-899 244

**Summa fritt eget kapital**

**-24 148**

**-30 379**

**Summa eget kapital**

**75 852**

**69 621**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

329

4 176

Skulder till koncernföretag

3 399 381

2 926 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 999

296 058

**Summa kortfristiga skulder**

**3 460 709**

**3 227 172**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 536 561**

**3 296 793**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 163 908	4 163 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 163 908</b>	<b>4 163 908</b>
Ingående avskrivningar	-1 029 276	-955 387
Årets avskrivningar	-49 406	-73 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 078 682</b>	<b>-1 029 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 085 226</b>	<b>3 134 632</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	29 975	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 975</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 975</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

Göteborg 2023-06-22

*Ulf Haverby*  
Ulf Haverby