

Årsredovisning

för

J.Ekström Fastigheter 8:288 AB

559101-3841

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Ekström, Styrelseledamot

2024-05-27

Styrelsen för J.Ekström Fastigheter 8:288 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyreshus.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	679	611	603	585
Resultat efter finansiella poster	175	229	264	188
Soliditet (%)	10,4	9,7	9,9	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	470 334	181 045	701 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		181 045	-181 045	0
Årets resultat			138 386	138 386
Belopp vid årets utgång	50 000	551 379	138 386	739 765

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	551 379
årets vinst	138 386
	689 765
disponeras så att	
i ny räkning överföres	689 765
	689 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

679 183

610 693

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

679 183

610 693

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-140 677

-178 789

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-47 549

-47 549

Summa rörelsekostnader

-188 226

-226 338

Rörelseresultat

490 957

384 355

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

97

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-316 546

-155 657

Summa finansiella poster

-316 449

-155 657

Resultat efter finansiella poster

174 508

228 698

Resultat före skatt

174 508

228 698

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 122

-47 653

Årets resultat

138 386

181 045

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 207 919

3 255 468

Summa materiella anläggningstillgångar

3 207 919

3 255 468

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 727 850

3 727 850

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 727 850

3 727 850

Summa anläggningstillgångar

6 935 769

6 983 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 575

8 575

Övriga fordringar

6 088

328

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 500

1 699

Summa kortfristiga fordringar

34 163

10 602

Kassa och bank

Kassa och bank

119 480

249 988

Summa kassa och bank

119 480

249 988

Summa omsättningstillgångar

153 643

260 590

SUMMA TILLGÅNGAR

7 089 412

7 243 908

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

551 379

470 334

Årets resultat

138 386

181 045

Summa fritt eget kapital

689 765

651 379

Summa eget kapital

739 765

701 379

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

5 997 831

6 167 199

Summa långfristiga skulder

5 997 831

6 167 199

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

169 368

169 368

Leverantörsskulder

8 256

0

Skatteskulder

108 531

128 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 661

77 779

Summa kortfristiga skulder

351 816

375 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 089 412

7 243 908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 568 000	6 568 000
	6 568 000	6 568 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 532 815	3 532 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 532 815	3 532 815
Ingående avskrivningar	-277 347	-229 798
Årets avskrivningar	-47 549	-47 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324 896	-277 347
Utgående redovisat värde	3 207 919	3 255 468

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 320 359	5 489 727
	5 320 359	5 489 727

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 167 199 (6 336 567) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 997 831	6 167 199
	5 997 831	6 167 199
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	169 368	169 368
	169 368	169 368

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sofie Burman, Ludvig & Co AB

Malmö 2024-05-27

Jimmy Ekström
Jimmy Ekström