

# Årsredovisning

för

## Karlshälla Förvaltning AB

559251-4284

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anneli Moberg, Styrelseledamot

2026-03-09

Styrelsen för Karlshälla Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper .

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	6	13
Resultat efter finansiella poster	899	383	9 314	588
Soliditet (%)	92	91	93	78

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	17 295 620	383 401	<b>17 704 021</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		383 401	-383 401	<b>0</b>
Årets resultat			622 716	<b>622 716</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 679 021</b>	<b>622 716</b>	<b>17 326 737</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 679 022
årets vinst	622 716
	<b>17 301 738</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 200 kronor per aktie)	1 300 000
i ny räkning överföres	16 001 738
	<b>17 301 738</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 473	-230 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 583	-7 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-174 056</b>	<b>-238 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-174 056</b>	<b>-238 082</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		875 788	300 000
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		123 520	293 912
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	218 818
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		116 500	-131 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 800	-60 247
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 073 008</b>	<b>621 483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>898 952</b>	<b>383 401</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-276 236	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-276 236</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>622 716</b>	<b>383 401</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>622 716</b>	<b>383 401</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	441 395	448 978
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>441 395</b>	<b>448 978</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		7 010 000	7 120 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 046 223	1 046 223
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 273 813	10 537 313
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 355 036</b>	<b>18 728 536</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 796 431</b>	<b>19 177 514</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 543	210 258
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 543</b>	<b>210 258</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 543</b>	<b>210 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 832 974</b>	<b>19 387 772</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 679 022

17 295 620

Årets resultat

622 716

383 401

**Summa fritt eget kapital**

**17 301 738**

**17 679 021**

**Summa eget kapital**

**17 326 738**

**17 704 021**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 200 000**

**1 200 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

276 236

210 000

Övriga skulder

0

273 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**306 236**

**483 751**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 832 974**

**19 387 772**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464 144	464 144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>464 144</b>	<b>464 144</b>
Ingående avskrivningar	-15 166	-7 583
Årets avskrivningar	-7 583	-7 583
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 749</b>	<b>-15 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>441 395</b>	<b>448 978</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 046 223	1 046 223
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 046 223</b>	<b>1 046 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 046 223</b>	<b>1 046 223</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 653 813	18 255 813
Försäljningar	-380 000	-7 602 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 273 813</b>	<b>10 653 813</b>
Ingående nedskrivningar	-116 500	-195 500
Återförda nedskrivningar	116 500	79 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-116 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 273 813</b>	<b>10 537 313</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	1 200 000
	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Andel i Bostadsrättsförening	4 502 283	4 502 283
	<b>4 502 283</b>	<b>4 502 283</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Ängelholm

*Lars Nygård*  
Lars Nygård  
Ordförande  
2026-03-06

*Anneli Moberg*  
Anneli Moberg  
  
2026-03-06