

Årsredovisning
för
FilippaSander Fastigheter 2 AB
556231-5704

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunilla Hedlund, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för FilippaSander Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Sleipner 3 i Uddevalla. Företaget är ett helägt dotterbolag till FilippaSander Holding AB, orgnr 559224-2316.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	713	664	1 263	1 233
Resultat efter finansiella poster	423	168	9 792	319
Soliditet (%)	77	77	99	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	627 401	168 012	915 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			168 012	-168 012	0
Årets resultat				423 321	423 321
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	795 413	423 321	1 338 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	795 414
årets vinst	423 321
	1 218 735
disponeras så att i ny räkning överföres	1 218 735
	1 218 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		712 810	663 560
Övriga rörelseintäkter		0	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		712 810	673 560
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284 246	-529 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 772	-20 400
Summa rörelsekostnader		-306 018	-550 239
Rörelseresultat		406 792	123 321
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 708	63 324
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179	-18 633
Summa finansiella poster		16 529	44 691
Resultat efter finansiella poster		423 321	168 012
Resultat före skatt		423 321	168 012
Årets resultat		423 321	168 012

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 040 731	506 504
Inventarier, verktyg och installationer		684	7 524
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	111 030	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 152 445	514 028
Summa anläggningstillgångar		1 152 445	514 028
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 920	128 577
Övriga fordringar		94 928	84 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 770	4 126
Summa kortfristiga fordringar		239 618	217 343
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		342 851	454 686
Summa kassa och bank		342 851	454 686
Summa omsättningstillgångar		582 469	672 029
SUMMA TILLGÅNGAR		1 734 914	1 186 057

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		795 414	627 402
Årets resultat		423 321	168 012
Summa fritt eget kapital		1 218 735	795 414
Summa eget kapital		1 338 735	915 414
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		6 100	0
Leverantörsskulder		61 949	68 806
Skulder till koncernföretag		111 180	0
Skatteskulder		16 950	16 622
Övriga skulder		0	220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 000	184 995
Summa kortfristiga skulder		396 179	270 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 734 914	1 186 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-7 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 090 600	1 090 600
Ny- till och ombyggnad	549 159	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 639 759	1 090 600
Ingående avskrivningar	-584 096	-570 536
Årets avskrivningar	-14 932	-13 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599 028	-584 096
Utgående redovisat värde	1 040 731	506 504
Bokfört värde byggnader	628 047	93 820
Bokfört värde mark	412 684	412 684
	1 040 731	506 504

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Ny- om- och tillbyggnad	111 030	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 030	0
Utgående redovisat värde	111 030	0

FilippaSander Fastigheter 2 AB
Org.nr 556231-5704

6 (6)

Uddevalla 2025-06-16

Gunilla Hedlund
Gunilla Hedlund