

Årsredovisning för

# Design and Build Sweden AB

556988-4363



*Design and Build Sweden*

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning        | 3   |
| Balansräkning          | 4-5 |
| Noter                  | 6   |
| Underskrifter          | 7   |

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Design and Build Sweden AB med säte i Göteborg, 556988-4363 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Design and Build Sweden AB (DEBU) är ett projektbolag och moderbolag till en första grenen av Weedo-gruppen. DEBU genomför projekt inom bygg och anläggning. Vår styrka sitter i vårt rika kontaktnät av specialistkompetens inom en mängd olika områden. På så sätt skapar vi ultimata lösningar, ur såväl ett tekniskt som arkitektoniskt perspektiv. Företaget är ägare av byggentreprenadbolag för den avsedda marknaden. Nedan bolag äger DEBU till 100%

\* D.Å Projektledning & Entreprenad AB, 556809-5565

\* Poolfront AB, 556774-1193

\* AkerOrn AB, 556482-7714

\* VentFront AB, 559009-1020

#### Uppgifter om moderbolaget

Bolaget är till 91% dotterbolag till Weedo AB, org.nr 556664-5833, med säte i Göteborg.

#### Vår vision

Tillsammans bygger vi förstklassig livskvalitet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 genomförs stora omorganisationer och investeringar för att kunna lämna anbud på större och mer komplexa projekt. såsom totalentreprenad för både hotellkedjor men även privata storbyggen.

Under året som gått har hela byggbranschen varit i kris vilket medfört att de investeringar vi gjort inte givit önskat resultat och påbörjade projekt i den storleken vi hade förväntat oss inte inkommit.

Vi har under hela 2024 fortsatt arbeta med de projekt och de kunder som vi under lång och trogen tjänst lyckats behålla och fortsätta göra jobb för. Tack vare detta har vi hållit oss flytande trots det mycket svåra läget branschen.

Under det sista kvartalet av 2024 ser vi ändå en ljusning och vi börjar få in de större ordrar som vi förväntade oss redan under 2023.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024       | 2023      | 2022      | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 16 313 393 | 1 630 399 | 2 956 704 | 2 442 172           |
| Resultat efter finansiella poster | -839 593   | 86 895    | 108 891   | -98 921             |
| Soliditet, %                      | 5          | 9         | 8         | 15                  |

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            |                 | 509 093               |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | -30 761               |
| Vid årets slut                         | 50 000            |                 | 478 332               |

2025030605972

## Resultatdisposition

|   | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                    |
| balanserat resultat                                   | 509 093            |
| årets resultat  | -30 761            |
| Totalt  | <u>478 332</u>     |
| disponeras för  |                    |
| balanseras i ny räkning                               | <u>478 332</u>     |
| Summa   | 478 332            |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025030605973

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 16 313 393                | 1 630 399                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 1 423                     | 18 006                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>16 314 816</b>         | <b>1 648 405</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Underkonsulter och direkta kostnader  |     | -14 079 767               | -1 083 862                |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 092 797                | -226 934                  |
| Personalkostnader   | 2   | -2 606 806                | -1 371 316                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -25 000                   | -25 000                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-17 804 370</b>        | <b>-2 707 112</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-1 489 554</b>         | <b>-1 058 707</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...        |     | 661 998                   | -                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 233                       | 3 319                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -12 270                   | -4 692                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>649 961</b>            | <b>-1 373</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-839 593</b>           | <b>-1 060 080</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 5 978 577                 | 4 201 533                 |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -5 169 745                | -3 030 533                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>808 832</b>            | <b>1 171 000</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-30 761</b>            | <b>110 920</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -                         | -24 025                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-30 761</b>            | <b>86 895</b>             |

2025030605974

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer      |     | 158 333          | 183 333          |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 158 333          | 183 333          |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                     |     | 2 957 619        | 2 957 619        |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 2 957 619        | 2 957 619        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>3 115 952</b> | <b>3 140 952</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                  |                  |
| Kundfordringar                               |     | 1 105 409        | 1 114 534        |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 5 022 058        | 1 301 162        |
| Övriga fordringar                            |     | -                | 41 740           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 147 087          | 194 288          |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 6 274 554        | 2 651 724        |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |                  |                  |
| Kassa och bank                               |     | 422 515          | 592 994          |
| Summa kassa och bank                         |     | 422 515          | 592 994          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>6 697 069</b> | <b>3 244 718</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>9 813 021</b> | <b>6 385 670</b> |

2025030605975

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 509 093           | 422 198           |
| Årets resultat                               |            | -30 761           | 86 895            |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 478 332           | 509 093           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>528 332</b>    | <b>559 093</b>    |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 177 625         | 85 660            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 5 830 549         | 4 273 579         |
| Skatteskulder                                |            | 24 824            | 14 498            |
| Övriga skulder                               |            | 1 905 624         | 948 245           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 346 067           | 504 595           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 9 284 689         | 5 826 577         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 813 021</b>  | <b>6 385 670</b>  |

2025030605976

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### *Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag på fast räkning redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Anställda

#### *Medelantalet anställda*

|               | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Män           | 2                         | 1                         |
| Kvinnor       | 3                         | 2                         |
| <b>Totalt</b> | <b>5</b>                  | <b>3</b>                  |

## Underskrifter

Göteborg 2025-03-04



Mille Örnmark  
Styrelseordförande



Maria Söderlund



August Örnmark



Daniel Åkerström  
Verkställande direktör



Martin Åkerström



Oscar Örnmark

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-04  
RSM Göteborg KB



Henrik Ehrenpohl  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Design and Build Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-03-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2025-03-04

  
Mille Örnmark  
Styrelseordförande

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Design and Build Sweden AB  
Org.nr. 556988-4363

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Design and Build Sweden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Design and Build Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Design and Build Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Design and Build Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Design and Build Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

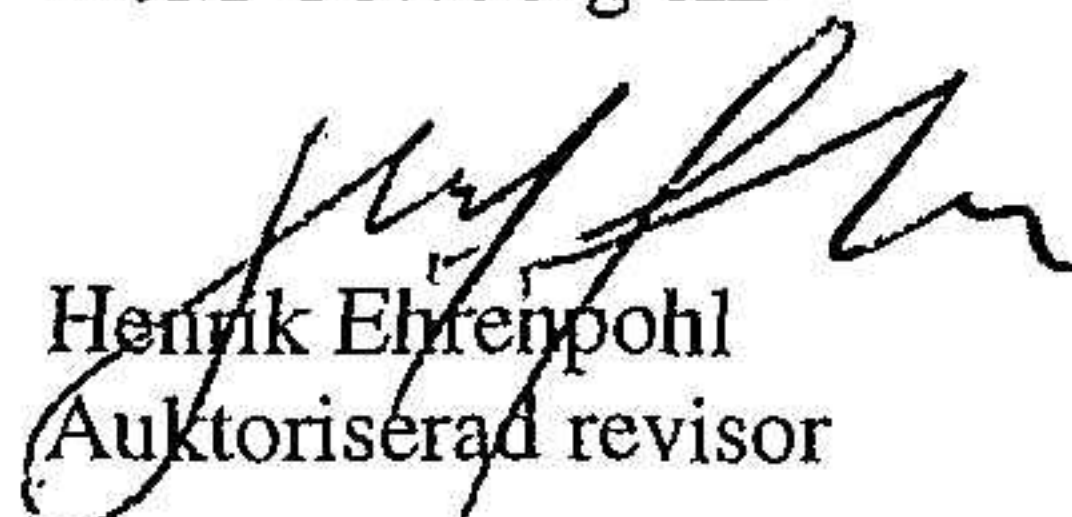
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 4/3-2025

RSM Göteborg KB

  
Henrik Ehrenpohl  
Auktoriserad revisor