

Årsredovisning för  
**Markbyggarna i Östergötland AB**  
556820-8820

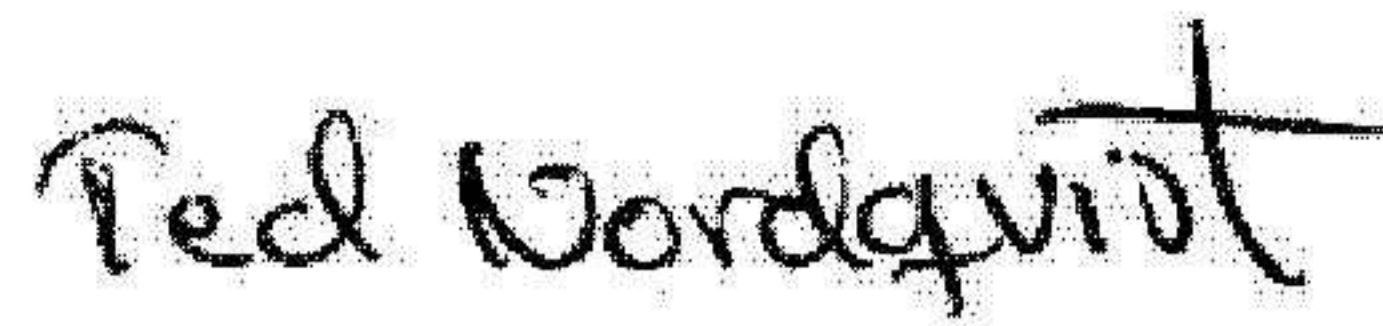
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Markbyggarna i Östergötland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala 2022-06-30



Ted Nordqvist

2022072101542

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Markbyggarna i Östergötland AB, 556820-8820, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2010 och bedriver sedan dess bygg- och anläggningsverksamhet i Motala med omnejd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt ägare. De nya ägarna har under året tillfört bolaget nytt kapital genom aktieägartillskott på 478 tkr.

Resultatet för perioden sep-dec 2021 är positivt och styrelsen budgeterar för en vinst 2022.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021  | 2020  | 2019  | Belopp i kkr<br>2018 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 4 404 | 5 322 | 8 263 | 7 104                |
| Resultat efter finansiella poster | -113  | -205  | -194  | 286                  |
| Soliditet, %                      | 8     | -12   | 0     | 17                   |

#### Förändringar i eget kapital

|                              | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början             | 50 000            | -277 118              |
| Aktieägartillskott, erhållna |                   | 478 000               |
| Årets resultat               |                   | -112 598              |
| Vid årets slut               | 50 000            | 88 284                |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 88 284, disponerars enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 200 882     |
| årets resultat   | -112 598    |
| Totalt   | 88 284      |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 88 284      |
| Summa  | 88 284      |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 4 404 143                 | 5 322 216                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 43 653                    | 168 574                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>4 447 796</b>          | <b>5 490 790</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -1 594 622                | -2 019 361                |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 007 375                | -1 048 853                |
| Personalkostnader   | 2   | -1 695 577                | -2 365 847                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -223 053                  | -217 133                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-4 520 627</b>         | <b>-5 651 194</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-72 831</b>            | <b>-160 404</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 78                        | -                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -39 845                   | -44 724                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-39 767</b>            | <b>-44 724</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-112 598</b>           | <b>-205 128</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-112 598</b>           | <b>-205 128</b>           |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-112 598</b>           | <b>-205 128</b>           |

2022072101534

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            | 1   |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |            |            |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 3   | 911 667    | 1 124 187  |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 4   | 26 133     | 7 066      |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 937 800    | 1 131 253  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 937 800    | 1 131 253  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Varulager m.m.</i>                        |     |            |            |
| Råvaror och förnödenheter                    |     | 120 086    | 239 143    |
| Summa varulager                              |     | 120 086    | 239 143    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |            |            |
| Kundfordringar                               |     | 301 402    | 171 803    |
| Övriga fordringar                            |     | 33 738     | 34 490     |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 181 633    | 254 535    |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 516 773    | 460 828    |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |            |            |
| Kassa och bank                               |     | 177 714    | -          |
| Summa kassa och bank                         |     | 177 714    | -          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 814 573    | 699 971    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 1 752 373  | 1 831 224  |

2022072101535

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not      | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <b>1</b> |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |          |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |          | 50 000           | 50 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |          | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |          | 200 882          | -71 991          |
| Årets resultat                               |          | -112 598         | -205 128         |
| Summa fritt eget kapital                     |          | 88 284           | -277 119         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>138 284</b>   | <b>-227 119</b>  |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |          |                  |                  |
| Checkräkningskredit                          | 5,7      | -                | 99 142           |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6,7      | 547 594          | 720 526          |
| Övriga skulder                               |          | 37 000           | -                |
| Summa långfristiga skulder                   |          | 584 594          | 819 668          |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |          |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |          | 172 932          | 172 932          |
| Förskott från kunder                         |          | 27 308           | 27 308           |
| Leverantörsskulder                           |          | 201 733          | 165 849          |
| Skatteskulder                                |          | 912              | 14 289           |
| Övriga skulder                               |          | 497 701          | 564 712          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 128 909          | 293 585          |
| Summa kortfristiga skulder                   |          | 1 029 495        | 1 238 675        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |          | <b>1 752 373</b> | <b>1 831 224</b> |

2022072101536

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                     | År  |
|---|-----|
| Materiella anläggningstillgångar:         |     |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-7 |
| -Inventarier, verktyg och installationer  | 3-5 |

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 3                         | 4                         |
| <b>Summa</b>           | <b>3</b>                  | <b>4</b>                  |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2021-12-31     | 2020-12-31       |
|---|----------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                          |                |                  |
| -Vid årets början   | 1 518 000      | 2 098 000        |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -              | -580 000         |
| Vid årets slut  | 1 518 000      | 1 518 000        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:                   |                |                  |
| -Vid årets början   | -393 813       | -519 776         |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | -              | 338 483          |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden                  | -212 520       | -212 520         |
| Vid årets slut  | -606 333       | -393 813         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>911 667</b> | <b>1 124 187</b> |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2021-12-31    | 2020-12-31   |
|---|---------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |               |              |
| -Vid årets början                       | 80 666        | 80 666       |
| -Nyanskaffningar                        | 29 600        | -            |
| Vid årets slut                          | 110 266       | 80 666       |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |               |              |
| -Vid årets början                       | -73 600       | -68 987      |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -10 533       | -4 613       |
| Vid årets slut                          | -84 133       | -73 600      |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>26 133</b> | <b>7 066</b> |

#### Not 5 Checkräkningskredit

|                               | 2021-12-31 | 2020-12-31    |
|-------------------------------|------------|---------------|
| Beviljad kreditlimit          | 500 000    | 500 000       |
| Outnyttjad del                | -500 000   | -400 858      |
| <b>Utnyttjat kreditbelopp</b> | <b>-</b>   | <b>99 142</b> |

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

|  | 2021-12-31 | 2020-12-31    |
|--|------------|---------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas<br>efter mer än fem år efter balansdagen | -          | 28 798        |
|  | -          | <b>28 798</b> |

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

|                                     | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning                  | 300 000          | 300 000          |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 911 667          | 1 124 187        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>     | <b>1 211 667</b> | <b>1 424 187</b> |

## Underskrifter

Motala 2022-06-30

Ted Nordqvist  
Ted Nordqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Jonas Hovlund  
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072101539

# M O T E K

## REVISION

### Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markbyggarna i Östergötland AB, org.nr 556820-8820

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Markbyggarna i Östergötland AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markbyggarna i Östergötland ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Markbyggarna i Östergötland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# M O T E K

## REVISION

2022072101541

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Markbyggarna i Östergötland AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Markbyggarna i Östergötland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30 / 6 2022

Jonas Hovlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: