

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförmedling i Hälsingland AB

559087-0068

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsförmedling i Hälsingland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderhamn 2025-05-26



Viktoria Svensson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsförmedling i Hälsingland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Länsförsäkringars varumärke.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 768	6 003	6 925	6 243
Resultat efter finansiella poster	214	429	-239	201
Soliditet (%)	43	44	36	50

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	214 987	344 747	<b>659 734</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		344 747	-344 747	<b>0</b>
Årets resultat			161 144	<b>161 144</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>559 734</b>	<b>161 144</b>	<b>820 878</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	559 734
årets vinst	161 144
	<b>720 878</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	720 878
	<b>720 878</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

enk=20250707;2025070921045

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 768 483	6 002 652
Övriga rörelseintäkter		0	81 401
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 768 483</b>	<b>6 084 053</b>

### Rörelsekostnader

Objektskostnader		-1 239 059	-1 602 546
Övriga externa kostnader		-1 014 870	-846 874
Personalkostnader	2	-3 281 970	-3 209 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 782	-30 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 556 681</b>	<b>-5 689 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>211 802</b>	<b>394 171</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 825
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 563	3 497
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	26 659
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465	-1 659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 098</b>	<b>35 322</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 900</b>	<b>429 493</b>

### Resultat före skatt

213 900 429 493

### Skatter

Skatt på årets resultat		-52 756	-84 746
<b>Årets resultat</b>		<b>161 144</b>	<b>344 747</b>

ank=20250707;2025070921046

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 720	64 502
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 720</b>	<b>64 502</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 720</b>	<b>64 502</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		372 454	362 925
Övriga fordringar		159 277	127 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 687	230 824
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>631 418</b>	<b>721 248</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 261 253	872 095
Redovisningsmedel		507 300	352 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 768 553</b>	<b>1 224 895</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 399 971</b>	<b>1 946 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 443 691</b>	<b>2 010 645</b>

ank=20250707;2025070921047

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

559 734

214 987

Årets resultat

161 144

344 747

**Summa fritt eget kapital**

**720 878**

**559 734**

**Summa eget kapital**

**820 878**

**659 734**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

280 000

280 000

**Summa obeskattade reserver**

**280 000**

**280 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

218 125

180 468

Övriga skulder

924 133

568 393

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 555

322 050

**Summa kortfristiga skulder**

**1 342 813**

**1 070 911**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 443 691**

**2 010 645**

ank=20250707;2025070921048

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	6

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående avskrivningar	-500 000	-500 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 756	152 756
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 756</b>	<b>152 756</b>
Ingående avskrivningar	-88 254	-57 703
Årets avskrivningar	-20 782	-30 551
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 036</b>	<b>-88 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 720</b>	<b>64 502</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	165 000
Tillkommande fordringar	0	15 000
Avgående fordringar	0	-180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-26 659
Återförda nedskrivningar	0	26 659
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Söderhamn den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Viktoria Svensson  
Verkställande direktör

Gustav Beskow

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Qrev AB

Guy Pernersten  
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070921050

# Deltagare

**QREV AB** Sverige

**FASTIGHETSFÖRMEDLING I HÄLSINGLAND AB** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mona Viktoria Svensson

Viktoria Svensson

2025-05-22 14:46:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 81.94.71.52

## Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustav Erik Beskow

Gustav Beskow

2025-05-20 09:28:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 81.94.71.52

**QREV AB** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Guy Lars-Erik Pernersten

Guy Pernersten

Auktoriserad revisor

2025-05-26 09:08:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 195.67.10.10

ank=20250707;2025070921051

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedling i Hälsingland AB  
Org.nr. 559087-0068

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedling i Hälsingland AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedling i Hälsingland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Hälsingland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

ank=20250707;2025070921052

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsförmedling i Hälsingland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Hälsingland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 26 maj 2025

Qrev AB



Guy Pernersten  
Auktoriserad revisor